

**UCHWAŁA NR XXXVI/1003/2024
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 M.P. z 2023 r. poz. 774 i 1132), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte w celu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 12 miesięcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenia działalności gospodarczej, w określonych w ust. 1 nieruchomościach.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości jest pomocą de minimis i jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmioty ubiegające się o zwolnienie wynikające z uchwały zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 poz. 40).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31.12.2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z dniem 31.12.2023 r. Uchwały Nr XVI/478/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 marca 2021 r. zachodzi potrzeba przedłużenia obowiązywania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, o którą mogą wystąpić przedsiębiorcy. Uchwała umożliwi ubieganie się przez przedsiębiorcę o zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych na rozpoczęcie lub rozszerzenie działalności. Uchwała stanowić będzie czynnik zachęcający do realizacji inwestycji obejmujących nabycie nieruchomości, wspierający przedsiębiorców w początkowym okresie prowadzenia działalności w nabytej nieruchomości.

Obsługą spływających wniosków związanych z niniejszą uchwałą zajmuje się Departament Skarbnika Miasta po uzyskaniu opinii Elbląskiego Parku Technologicznego.