

**ZARZĄDZENIE NR 109/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia.....2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

| Lp | Adres                  | Dane geodezyjne |        |           |       | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Forma zbycia | Cena nieruchomości*  |
|----|------------------------|-----------------|--------|-----------|-------|---|--------------|--|
|    |                        | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | Obręb |   |              |  |
| 1  | 2                      | 3               | 4      | 5         | 6     | 7   | 8            | 9  |
| 1. | ul. Grochowska<br>38/5 | 44052/2         | 372    | 0,0196    | 14    | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,1 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni oraz WC na klatce schodowej.<br>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,5 m <sup>2</sup> Z lokalem związany jest udział 0,1175 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu. | własność     | <b>96.000 zł</b><br><br>w tym:<br>lokal: 89.568 zł<br>udział w gruncie: 6.432 zł<br><br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Klos, Starszy Inspektor