

**ZARZĄDZENIE NR 130/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej część Hali Sportowo Widowiskowej MOSiR położonej przy Al. Grunwaldzkiej 135 w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z zm.), oraz Rozdziałem 4 § 18 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XIV/265/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, i § 4 ust. 1 Zarządzenia nr 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości,

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę lokalu przeznaczonego na cele gastronomiczne o powierzchni 374,3 m<sup>2</sup> znajdującego się w nieruchomości położonej w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 135, o powierzchni całkowitej działki 2,2046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 693/3, obręb 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00073162/8, dla Patryka i Wioletty Janke prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja Sportowa Patryk Janke Wioleta Janke, w wysokości 5,00 zł netto m<sup>2</sup>/m-c.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o której mowa w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
dł. Michał Missan  
WICEPREZYDENT



Załącznik do zarządzenia Nr 130/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 12 marca 2024 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1.	Al. Grunwaldzka 135	EL.1E/00073162/8	4	2,2046	17	działalność gastronomiczna	374,3	5,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, oraz w przypadku zgody Prezydenta na indywidualną stawkę czynszu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
dr Michał Miśsiak

WICEPREZYDENT

  
DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Elblągu

Marek Kucharczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert



### Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zamierza przeznaczyć do dzierżawy dla Patryka i Wioletty Janke prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja Sportowa Patryk Janke Wioleta Janke, lokal przeznaczony na cele gastronomiczne o powierzchni 374,3 m<sup>2</sup> znajdującego się w nieruchomości położonej w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 135, o powierzchni całkowitej działki 2,2046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 693/3, obręb 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00073162/8 pod restaurację.

Wydzierżawienie przedmiotowego lokalu z zastosowaniem ustalonej indywidualnej stawki czynszu pozwoli w sposób kompleksowy zapewnić funkcjonowanie obiektu Hali Sportowo Widowiskowej, poprzez zapewnienie realizacji usługi gastronomicznej z której korzystać będą mogli sportowcy korzystający z obiektu, widzowie imprez sportowych i kulturalnych realizowanych na terenie obiektu. Obiekt charakteryzuje się dużą kubaturą (której zmniejszenie jest technicznie i ekonomicznie nieopłacalne) co skutkowało licznymi trudnościami ekonomicznymi dotychczasowych użytkowników, którzy działalności w obiekcie zaprzestawali.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy części nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Arkadiusz Kolpert