

**ZARZĄDZENIE NR ...119/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia11 marca..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr MS./2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia M. marca... 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|---------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/35 | 0,4489 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 39 | 390,00 | 1,40 zł/rok |
| 2. | Malborska G76 | EL1E/00031740/8 | 751 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 3. | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/5 | 1,8980 | 17 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 51,00 | 12,70 zł/m ² /m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 46a | EL1E/00070644/0 | 335/17 | 0,0302 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m ² /m-c |
| 5. | Malborska G92 | EL1E/00031740/8 | 889 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 6. | Malborska G63 | EL1E/00031740/8 | 919 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 m ² | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 7. | Malborska G180 | EL1E/00031740/8 | 820 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 8. | Browarna | EL1E/00036069/5 | 396/9 | 0,0019 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m ² m-c |
| 9. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/9 | 0,0019 | 11 | najem garażu | 16,00 | 4,00 zł/m ² m-c |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------------|--------|--------|----|---|-------|-----------------------------|
| 10. | Krakusa 119 | ELIE/00110773/6 | 698 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem | 9,50 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 11. | Junaków 3 pom. nr 10;11;12;15;17 | ELIE/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe | 84,66 | 4,50 zł/m ² /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan
dł. **Michał Missan**

SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR **STARSZY INSPEKTOR**
Artur Zieliński

Krzyszyna Rogka
INSPEKTOR

Maria Czarnotta
STARSZY INSPEKTOR

SPECJALISTA

ZASTĘPCA DYREKTORA

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIAJSKI**

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska
Agnieszka Dąbrowska

Anna Przybyła
Anna Przybyła

Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski
Witold Wróblewski

2024-02-26