

**ZARZĄDZENIE NR 111./2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....11 marca..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia Nr .../2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia .....2024 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności  
przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW	Nr KW			
1.	Fryderyka Chopina	33	8	39,50	238 239	10	0,0233 0,0534	EL1E/00030423/3	164.480	75		
2.	Artura Grottgera	68	2	46,40	628	17	0,0380	EL1E/00028075/1	171.300	70		
3.	Królewiecka	136	3	35,00	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	136.300	70		
4.	Królewiecka	301	10	75,10	51	29	0,0357	EL1E/00038969/8	294.780	65		
5.	Tadeusza Rechniewskiego	17	2	43,10	116	11	0,0481	EL1E/00027439/4	154.300	70		

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Arleta Torbicz, Starszy inspektor

PREZYDENT MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

Michał Missa

Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

STARSHY INSPEKTOR

INSPEKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJI MIEJSKIEJ

Arleta Torbicz

Bożena Kaniak

6.06.2024

Stawomir Skorupa