

**UCHWAŁA NR XXVII/764/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu
skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; 2013 r. poz. 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645), stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVI/580/2010 roku z dnia 21 stycznia 2010 roku), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, obejmującą obszar wewnątrz granic, które wyznaczają: od strony północnej – granica działki ewidencyjnej nr 104/2 (nie objętej planem), od strony wschodniej – fragment modernizowanej ulicy Mazurskiej (włącznie), od strony południowej – fragment ulicy Elektrycznej (włącznie), od strony zachodniej – granica działki ewidencyjnej nr 95 (nie objętej planem).

2. Szczegółowe granice planu, o którym mowa w ustępie 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – miasta Elbląg oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

5. W sprawach nie regulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne i szczególne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu jest określenie przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy terenów oraz modernizacji układu komunikacyjnego w związku z przebudową ulicy Mazurskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 503.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – oznacza to niniejszą zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu ;
- 2) **uchwale** – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu;
- 3) **rysunku planu** – oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 4) **obszarze planu** – oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;
- 5) **przepisach odrębnych i szczególnych** – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczonym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić w koniecznym zakresie i na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu lub działki budowlanej** – oznacza to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 10) **powierzchni zabudowanej terenu lub działki budowlanej** – oznacza to powierzchnię zajęta budynkami;
- 11) **obiekcie stanowiącym element historycznego założenia urbanistycznego** - oznacza to budynek z pierwszej połowy XX w., objęty ochroną, oznaczony graficznie na rysunku planu.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowo-cyfrowy przyporządkowany poszczególnym terenom;
- 4) obiekt stanowiący element historycznego założenia urbanistycznego;
- 5) zjazd.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są informacjami, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) obowiązująca granica Portu Morskiego Elbląg;
- 2) wyrys z projektu przebudowy ulicy Mazurskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 503.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi. Konkretnie zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po istniejących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
 - c) teren infrastruktury technicznej: teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ITE**;
 - d) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 7. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE KARTY TERENÓW

§ 8. **Karta terenu U**; powierzchnia terenu U – 1,46 ha.

1. **Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.**

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu:** funkcje usługowe.

3. **Przeznaczenie dopuszczone:**

- 1) funkcje techniczno-produkcyjne;
- 2) istniejąca stacja paliw;
- 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. **Przeznaczenie uzupełniające:**

- 1) wewnętrzna obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zieleń towarzysząca zabudowie.

5. **Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone:** musi być ono dostosowane do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych i szczególnych.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** określają je ustalenia zawarte w ust. 8, 9 i 10 niniejszej karty.

7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

8. **Zasady zagospodarowania terenu:** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – $0,60 < I < 1,60$,
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 40%,

c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalne odległości zabudowy od granic geodezyjnych działek (linii rozgraniczających terenu), zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, dotyczącymi prawa budowlanego, dróg publicznych i transportu kolejowego;
- 2) ustala się niską wysokość zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego;
- 3) ustala się dachy płaskie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu U oraz ograniczeń w jego użytkowaniu: ustala się dla sytuowania zabudowy następujące wymogi - ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu graniczącego z obszarem kolejowym określają przepisy odrębne i szczególne dotyczące transportu kolejowego.

11. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG 2/2 + T poprzez wjazdy wskazane w rysunku planu;
- 2) ustala się następujące wskaźniki obsługi parkingowej: 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie z sąsiednimi parkingami zewnętrznymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nowe i modernizowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez teren U jako podziemne;
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych i harmonijnie wkomponować w zagospodarowanie lub w zabudowę;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy po oczyszczeniu odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 5) teren objęty jest aglomeracją Elbląg, ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać wyłącznie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zasilanie w energię ciepłą należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej, ochrony środowiska i prawa budowlanego.

13. Zasady i warunki podziału terenu U:

- 1) podział terenu U na działki musi być w zgodzie z ustaleniami niniejszego paragrafu oraz spełnić warunek zapewnienia dostępności każdej z nich do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

14. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 10 ustala się dla terenu U w wysokości 30%.

§ 9. Karta terenu MW; powierzchnia terenu MW – 1,03 ha.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczone:

- 1) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu;
- 2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzna obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie;
- 3) urządzenia sportu i rekreacji.

5. **Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone:** musi być ono dostosowane do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych i szczególnych.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** określają je ustalenia zawarte w ust. 8, 9, 10 i 11 niniejszej karty.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zachować istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania, dążąc do podniesienia jej standardów w ramach określonych w ust. 8, 9, 10 i 11;
- 2) ustala się wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską układ urbanistyczny przy ulicy Elektrycznej nr 2-8, 10-12 i 18 polegający na zachowaniu istniejących relacji przestrzennych między poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu;
- 2) remonty i modernizacje obiektów stanowiących element historycznego założenia urbanistycznego, wskazanych w rysunku planu muszą zachować: rzut poziomy, sylwety i gabaryty, pokrycie dachówką ceramiczną, istniejącą artykulację elewacji ukształtowaną przez detal architektoniczny i materiał, kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz istniejące oryginalne podziały stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) zasady ochrony zagospodarowania terenu określono w ust. 9 i 10 niniejszej karty.

9. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – $0,30 < I < 0,40$,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 20%,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
- 2) ustala się zakaz budowy nowych boksów garażowych.

10. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalone linie zabudowy określa się po obrysie obiektów stanowiących element historycznego założenia urbanistycznego wskazanych w rysunku planu;
- 2) ustala się minimalne odległości zabudowy od granic geodezyjnych działek (linii rozgraniczających terenu), zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, dotyczącymi prawa budowlanego, dróg publicznych i transportu kolejowego;
- 3) określono w ust. 8 pkt 1 i 2 niniejszej karty.

11. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu MW oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:** ustala się dla sytuowania zabudowy następujące wymogi: teren graniczy z obszarem kolejowym – ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie w jej otoczeniu określają obowiązujące przepisy odrębne i szczególne dotyczące transportu kolejowego.

12. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony ulicy Elektrycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2 poprzez wjazdy wskazane w rysunku planu;
- 2) ustala się następujący wskaźnik parkingowy: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez teren MW jako podziemne;
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych i harmonijnie wkomponować w zagospodarowanie lub w zabudowę;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy po oczyszczeniu odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 5) teren objęty jest aglomeracją Elbląg, ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać wyłącznie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zasilanie w energię ciepłą należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej, ochrony środowiska i prawa budowlanego.

14. Zasady i warunki podziału terenu MW: nie ustala się.

15. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 10 ustala się dla terenu MW w wysokości 30%.

§ 10. Karta terenu ITE; powierzchnie terenu ITE – 0,004 ha.

1. Ustala się teren infrastruktury technicznej-elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem ITE.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: stacja transformatorowa.

3. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się zachowanie istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zachowanie istniejących gabarytów zabudowy.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG 2/2 + T poprzez drogę wewnętrzną terenu U;
- 2) miejsca postojowe – nie dotyczy.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi prawa energetycznego.

7. Zasady i warunki podziału terenu ITE: nie ustala się.

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 10 ustala się dla terenu ITE w wysokości 30%.

§ 11. Karta terenów KD.

1. Ustala się tereny komunikacji: ulice publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i innymi symbolami dookreślającymi typ komunikacji: 1 – numer porządkowy, G – klasa główna, L – klasa lokalna ulicy, 2/2 – pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu, T – linia tramwajowa w ciągu ulicy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 1) ulice główne: ustala się linie rozgraniczające modernizowanego fragmentu ulicy Mazurskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDG 2/2 + T, w granicach którego ustala się: dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu na każdej, rozdzielone torowiskiem tramwajowym;
- 2) ulica lokalna: ustala się linie rozgraniczające ulicy Elektrycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2.
3. **Przeznaczenie dopuszczone terenu:** sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

4. **Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone:** można realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym i w zgodzie z odrębnymi i szczególnymi przepisami drogowymi.

5. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** przestrzenie komunikacji miejskiej winny być funkcjonalne z dobrze wkomponowaną zielenią, małą architekturą.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** należy wprowadzać nową zielenią, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz ustaleniami niniejszej karty.

7. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** ulice należy zagospodarować w zgodzie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.

8. **Zasady zagospodarowania terenów:** zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; natomiast dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w zgodzie z odrębnymi przepisami drogowymi.

9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne;

2) przebieg sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic musi być zgodny z obowiązującymi odrębnymi i szczególnymi przepisami drogowymi;

10. **Zasady i warunki podziału terenu KD:** nie ustala się zasad i warunków podziałów terenu KD, powinny być one zgodne z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych.

11. **Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 10 ustala się dla terenu KD w wysokości 30%.**

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, uchwalonego uchwałą NR XXII/508/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 roku, w odniesieniu do obszaru znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

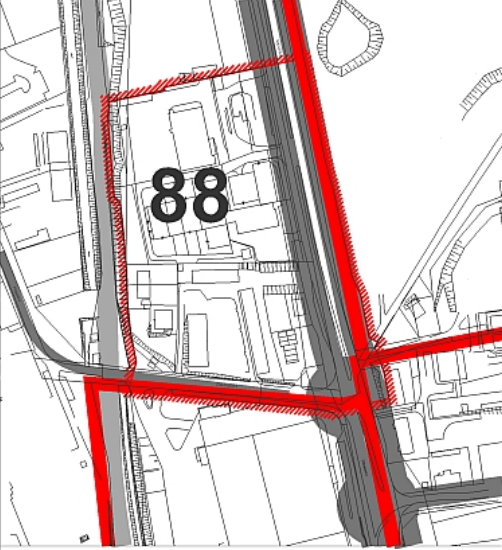
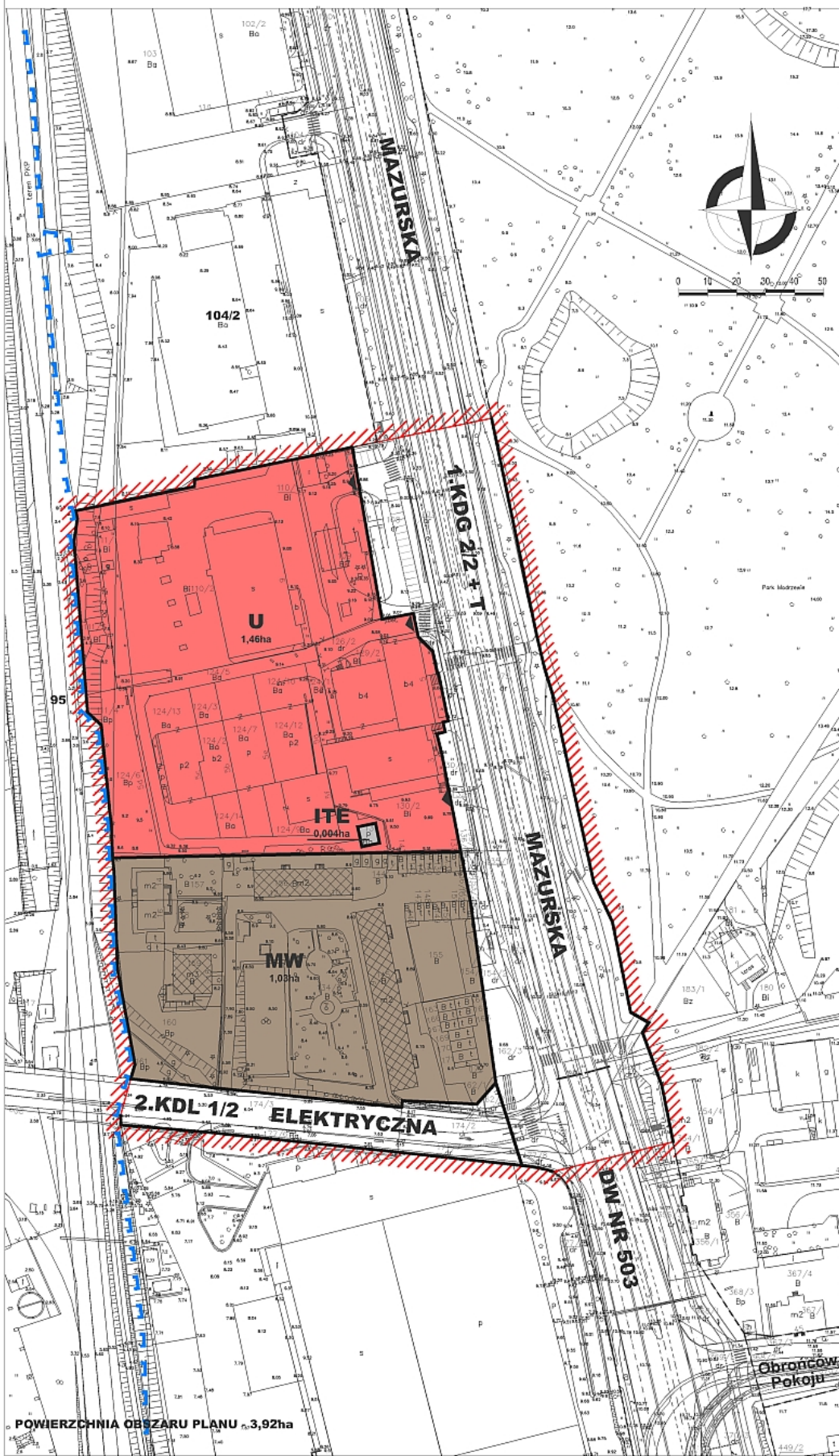
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC MAZURSKIEJ I ODRODZENIA W ELBLĄGU

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/764/2013 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA 30 GRUDNIA 2013

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII / 825 / 2006 z dnia 26 października 2006 r. ZMIENIONYM UCHWAŁĄ NR XXVI / 580 / 2010 RADY MIEJSKIEJ z dnia 21 stycznia 2010 r.)



Teren: Z3 - 8R PZZ
Użytkowanie: Obszar jednostki jest zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia, w zachodniej części miasta. Wschodnią granicę terenu tworzy rzeka Elbląg. W najbliższym rejonie zlokalizowane są m.in. Elektryczniana Elbląg, spółka Mazurskie Nieruchomości, parking stacyjny własności Browaru Gminy. Zyswać one odpowiadają zabudowy mieszkaniowej.
Zasady polityki przestrzennej: Obszar jest położony w miejscowości Żulów Dolny Wisły, w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 maja 1994 r. MP Nr 29 z 1994r., poz. 2421 - wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym trybunałem sądownictwa administracyjnego. Tereny jednostki położone w granicach portu to obszar bezpodległego zagospodarowania powojskiego. Należy przewidzieć dla jednostki ochronę przeciwpożarową na poziomie planowania najpóźniej niż na 200 lat. Elementy systemu ochrony przeciwpożarowej (np. rzędy kolumny wały, zastawki i kłapy rozprężne, parapety, rozcięcie terenu) należy ustalić i realizować z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych oraz operacji studium - planistycznego, do których wykonania zobowiązuje Państwo wodne. Elementy systemu ochrony przeciwpożarowej powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwzględnienia terenu terenu na ochronę przeciwpożarową - w północnej części jednostki realizowane będą przedsięwzięcia związane z ochroną przeciwpożarową Żulów i miasta Elbląg. Dla całego obszaru portowego należy założyć, w odwołaniu do wód opadających i nieopadających - przed wprowadzeniem do oddziaływania wyczerpujące w separacji i izolacji gospodarki i polityki przestrzennej zagospodarowania dla przynajmniej 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstającej z wypadku o natężeniu 77 t/m² na 1 sekundę na 1 hektar. Ciepło pochodzi z jednostki, teren dynamicznych przedmiotów stałych i funkcjonalnych, stanowiących potencjalnie zagrożenie powodzią. Rzeka Elbląg i Babosza stanowią korytarz ekologiczny, podstawowe elementy łączące system ekologiczny miasta. Na pozostałym obszarze należy zadbać o dotychczasowy sposób użytkowania. Wypły przy kładzie przesyłowym objęty jest strefą "K" konserwatorskiej ochrony krajobrazu. W studium - wiodącym fragmentem jednostki wykluczyć lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na otoczenie, jak również przestrzeń publiczną i krajobraz kulturowy. Działającym funkcje Tereny zabudowy portowo - przemysłowej. Tereny zielone strażniczej oraz funkcji wysoceprzemysłowo - rekreacyjnej i sportowej.

LEGENDA

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - ITE** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STACJA TRANSFORMATOROWA
 - KD** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

- 1.KDG 2/2 + T**
- TRAMWAJ
 - IŁOŚĆ PASÓW RUCHU W JEZDNI
 - IŁOŚĆ JEZDNI
 - KLASA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
 - SYMBOL CYFROWY KOMUNIKACJI
- KLASYFIKACJA ULIC:**
 G - ULICA GŁÓWNA
 L - ULICA LOKALNA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- U** 1,46ha
SYMBOL LITEROWO-CYFROWY TERENU POWIERZCHNIA TERENU w ha
- OBIEKT STANOWIĄCY ELEMENT HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO
- ZIAZD

- INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- OBOWIĄZUJĄCA GRANICA PORTU MORSKIEGO ELBLĄG
 - WYRYS Z PROJEKTU PRZEBUDOWY ULICY MAZURSKIEJ W CIĄGU DRUGI WOJEWÓDZKI NR 503

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG
 DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

TEMAT	ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC MAZURSKIEJ I ODRODZENIA W ELBLĄGU	
ZESPÓŁ AUTORSKI	Projektant: mgr BEATA MYŚLIŃSKA członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G - 214/2006 Autor opracowania: inż. ANDRZEJ LEŚNIEWSKI	DATA: listopad 2013

POWIERZCHNIA OBSZARU PLANU 3,92ha

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/764/2013
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 września 2013 roku do dnia 14 października 2013 roku, oraz ustawowym terminie wnoszenia uwag, wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 8 listopada 2013 roku, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/764/2013
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645), Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Elblągu – Departament Budżetu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak