

**UCHWAŁA NR XVII/431/2012
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281), stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVI/580/2010 roku z dnia 21 stycznia 2010 roku),uchwała się,co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu, którego granice wyznaczają: od strony północnej – fragment Parku Planty, od strony wschodniej – fragment Parku Planty i ulica Gołębia, od strony południowej – fragment ulicy 1 – Maja, od strony zachodniej – ulica Garncarska (włącznie).

2. Szczegółowe granice planu, o którym mowa w ustępie 1 wskazano na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – miasta Elbląg oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

5. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne i szczególne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. Podstawowym celem do osiągnięcia poprzez regulacje planistyczne zawarte w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu;
- 2) **uchwale** – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Elbląga w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu;
- 3) **rysunku planu** – oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie w skali 1:1000;
- 4) **przepisach odrębnych i szczególnych** – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych oraz Zarządzenia Prezydenta;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – oznacza to przeznaczenie terenu, które musi dominować na danym terenie, w sposób określony w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczonym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić w koniecznym zakresie i na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 7) **powierzchni zabudowanej terenu** – oznacza to powierzchnię terenu zajęłą budynkami;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię ograniczającą teren, na którym może być sytuowana zabudowa;
- 9) **intensywności zabudowy** – oznacza to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni terenu;
- 10) **ogródka letnim** – oznacza to teren otwarty sezonowo zagospodarowany lekkimi meblami ogrodowymi, którego warunki zagospodarowania i funkcjonowania określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji i wystroju ogródków gastronomicznych.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przyporządkowany poszczególnym terenom;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciąg pieszy;
- 6) oś kompozycyjna;
- 7) fontanna;
- 8) strefa ochrony archeologicznej.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po istniejących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
 - b) teren otwartej przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDC**,
 - c) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;

- 6) wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów.

§ 7. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE KARTY TERENÓW

§ 8. Karta terenu U Powierzchnia terenu ok. 0,43 ha.

1. **Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.**

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu:** nieuciążliwe usługi z wymogiem sytuowania w parterze zabudowy wyłącznie usług gastronomicznych.

3. **Przeznaczenie dopuszczone terenu:**

- 1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

4. **Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone terenu:**

- 1) funkcja mieszkaniowa musi być podporządkowana wizualnie i funkcjonalnie funkcji usługowej i nie oddziaływać na sposób zagospodarowania i użytkowania terenu U, przyległego do zabudowy i przestrzeni publicznych;
- 2) musi być ono dostosowane do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 3) musi być harmonijnie wkomponowane w zabudowę;
- 4) wyklucza się wolnostojące obiekty infrastruktury technicznej.

5. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** określają je ustalenia zawarte w ust.9 i 10.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i szczególnych dotyczących ochrony środowiska, ani być źródłem uciążliwych oddziaływań pogarszających warunki życia mieszkańców poza terenem.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren obejmuje się ochroną archeologiczną;
- 2) ustala się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed inwestycjami budowlanymi na tym terenie.

8. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustala się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością, z warunkiem wkomponowania jej w elewację budynku.

9. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 20 %;
 - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
 - c) intensywność zabudowy – 0,4;
- 2) ustala się, że powierzchnię niezabudowaną należy zagospodarować w formie ogródka letniego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji i wystroju ogródków gastronomicznych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji pawilonów, namiotów, zadaszeń, itp. konstrukcji osłaniających.

10. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się wysokość zabudowy – do 9m (2 kondygnacje naziemne);
- 3) ustala się geometrię dachu dwuspadowego;
- 4) ustala się zakaz zabudowy tymczasowej.

11. **Zasady i warunki podziału nieruchomości:** teren U należy traktować jako jedną działkę budowlaną.

12. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń.

13. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ulicy Garncarskiej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD 1/2 oraz wyłącznie pieszą obsługę od: Skweru Mariana Sawicza i Parku Planty ciągami pieszymi – wskazanymi w rysunku planu;
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych z udziałem miejsc postojowych w ulicy Garncarskiej oraz parkingów zewnętrznych, usytuowanych poza granicami planu.

14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren znajduje się w obszarze Aglomeracji Elbląg, dlatego też ścieki komunalne należy odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji i odprowadzenie wód opadowych oraz wywóz odpadów komunalnych, należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;
- 4) preferowane jest zasilanie w ciepło z sieci miejskiej, ewentualnie dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych niepowodujących przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 5) wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 6) w przypadku kolizji w/w sieci z projektem zabudowy należy dokonać ich przełożenia na koszt inwestora;

7) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla przedsięwzięć inwestycyjnych z uwzględnieniem ustaleń niniejszego paragrafu uchwały i przepisów odrębnych.

15. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt. 10 ustala się dla terenu U w wysokości 30%.

§ 9. Karta terenu **KDC** , Powierzchnia terenu ok. 0,30 ha.

1. Ustala się teren otwartej przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDC.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: otwarta ogólnodostępna przestrzeń publiczna.

3. Przeznaczenie dopuszczone terenu:

- 1) publiczna zieleń urządzona;
- 2) usługi w formie ogródków letnich;
- 3) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone terenu:

- 1) musi być dostosowane przestrzennie i funkcjonalnie do przeznaczenia podstawowego, być zgodne ze stosownymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego paragrafu uchwały;
- 2) wyklucza się wolnostojące obiekty infrastruktury technicznej.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachowywać oś kompozycyjną założenia urbanistycznego;
- 2) określają je ustalenia zawarte w ust.9, 10 i 12.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zaleca się zachować istniejącą i wprowadzać nową zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej karty.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren obejmuje się ochroną archeologiczną;
- 2) ustala się obowiązek przeprowadzania wyprzedzających badań archeologicznych przed inwestycjami budowlanymi na tym terenie.

8. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 2) określają je ustalenia zawarte w ust. 9, 10 i 12.

9. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 2) wskazuje się lokalizację ciągów pieszych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren należy kompleksowo zagospodarować stosując takie elementy jak np.: fontanna, mała architektura parkowa, zieleń niska i wysoka, zakomponowana posadzka itp.;
- 4) zagospodarowanie należy oprzeć na osi kompozycyjnej, wyznaczonej w rysunku planu;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji pawilonów, namiotów, zadaszeń, itp. konstrukcji osłaniających;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogródków letnich, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji i wystroju ogródków gastronomicznych.

10. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zakaz zabudowy.

11. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zakaz dokonywania nowych wydzieleń geodezyjnych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia pod nową infrastrukturę techniczną.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) teren należy zagospodarować stosując obiekty małej architektury jak np.: fontanna, mała architektura parkowa, zieleń niska i wysoka, formy przestrzenne, itp.;
- 2) teren należy pozostawić otwarty – niezabudowany;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń.

13. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się wyłącznie pieszą dostępność komunikacyjną.

14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez teren KDC jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren znajduje się w obszarze Aglomeracji Elbląg, dlatego też ścieki komunalne należy odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji, odprowadzenie wód opadowych oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;
- 4) wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku kolizji w/w sieci z projektem zabudowy, należy dokonać ich przełożenia na koszt inwestora;
- 6) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla przedsięwzięć inwestycyjnych z uwzględnieniem ustaleń niniejszego paragrafu i przepisów odrębnych.

15. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt. 10 ustala się dla terenu KDC w wysokości 30%.

§ 10. Karta terenu KD Powierzchnia terenu ok. 0,08 ha.

1. Ustala się teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

1) ulica dojazdowa:

a) ustala się linie rozgraniczające ulicy Garncarskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1/2:

- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, z czego jeden pas ruchu należy przeznaczyć na miejsca postojowe, usytuowane równoległe do krawężnika chodnika.

3. Przeznaczenie dopuszczone terenu: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone terenu: należy realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym i w zgodzie z odrębnymi przepisami drogowymi.

5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: przestrzeń komunikacji publicznej winna być funkcjonalna, przyjazna dla ruchu pieszego, z dobrze wkomponowaną zielenią.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zachować istniejącą i wprowadzać nową zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej karty;
- 2) ulice winny zawierać rozwiązania ograniczające uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym i emisją pyłów dla sąsiadującej zabudowy;

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren obejmuje się ochroną archeologiczną;
- 2) ustala się obowiązek przeprowadzania wyprzedzających badań archeologicznych przed inwestycjami budowlanymi na tym terenie.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń komunikacji publicznej winna być funkcjonalna, przyjazna dla ruchu pieszego, z dobrze wkomponowaną zielenią;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

9. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; natomiast dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w zgodzie z odrębnymi przepisami drogowymi;
- 2) określono w ust.2 niniejszej karty.

10. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej prowadzony w liniach rozgraniczających ulic musi być zgodny z obowiązującymi przepisami drogowymi;
- 2) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych zgodnie z uwzględnieniem ustaleń niniejszego paragrafu i przepisów odrębnych.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt. 10 ustala się dla terenu KD w wysokości 30%.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. W części objętej granicami niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXVII/679/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.12.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Miasta.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

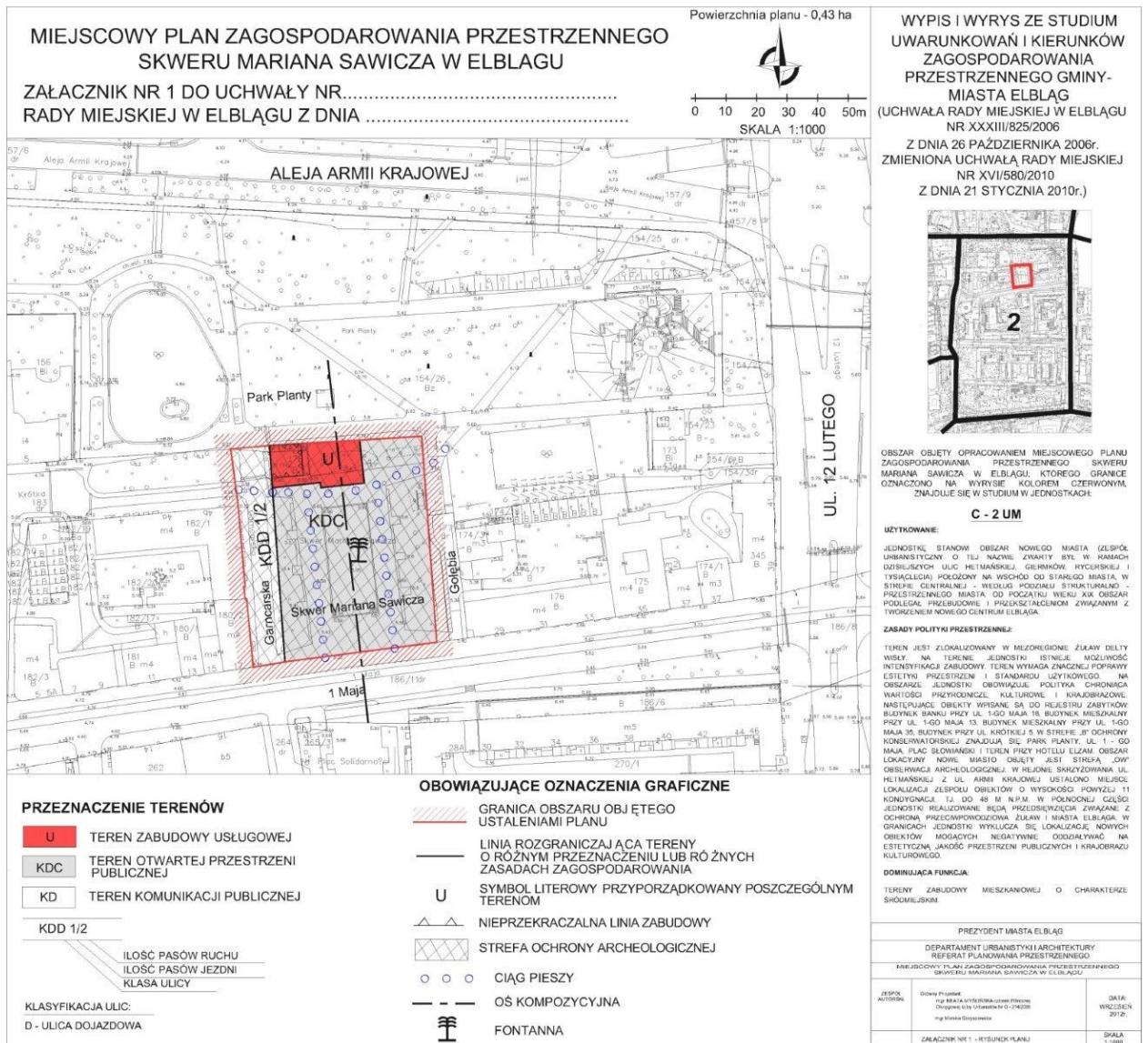
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/431/2012
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 18.09.2012 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/431/2012
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 18.09.2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu do publicznego wglądu w okresie od dnia 20 kwietnia do 23 maja 2012 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 22 czerwca 2012 roku, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) do projektu planu wniesiono jedną uwagę.

W wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta wniesiona uwaga została uwzględniona a zmiana wynikająca z jej uwzględnienia została wprowadzona do projektu planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/431/2012
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 18.09.2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu oraz przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Dokument „*Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skweru Mariana Sawicza w Elblągu*” znajduje się w Departamencie Budżetu Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła