

**UCHWAŁA NR XXI/561/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania
ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz.647; zm. poz. 951) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz 567), stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVI/580/2010 roku z dnia 21 stycznia 2010 roku - **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu, obejmujący obszar o powierzchni 2,49 ha wewnątrz granic, które wyznaczają: od strony północnej – północna granica działki ewidencyjnej nr 3/18, od strony zachodniej – Aleja Jana Pawła II, od strony wschodniej – wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 4, od strony południowej – fragment ulicy Ogólnej.

2. Szczegółowe granice planu, o których mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, sporządzonym na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – miasta Elbląg oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

5. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne i szczególne odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych planem;
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – oznacza to niniejszą zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu;

- 2) **uchwale** – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu;
- 3) **rysunku planu** – oznacza to załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych i szczególnych** – oznacza to inne przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe i występują w niezbędnym lub koniecznym zakresie, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczonym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić w koniecznym zakresie i na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 8) **powierzchni zabudowy terenu** – oznacza to powierzchnię terenu zajęta budynkami;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – oznacza to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków mierzonej po obrysie zewnętrznym ścian do powierzchni całkowitej terenu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię ograniczającą teren na którym może być sytuowana zabudowa;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – oznacza to, że działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i szczególnych dotyczących ochrony środowiska, i w efekcie nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu ;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przyporządkowany poszczególnym terenom;
- 4) ustalona linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po istniejących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem i zapisami planu.

§ 6. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMW**;
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
 - c) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 7. W planie nie określa się, gdyż nie występują na obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

KARTY TERENÓW

§ 8. Karta terenu **UMW**; powierzchnia terenu ok. 1,43 ha

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMW**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: nieuciążliwa funkcja usługowa i/lub wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) wewnętrzna obsługa komunikacyjna w zakresie dróg dojazdowych i parkingów naziemnych i/lub podziemnych;
- 2) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.

4. Przeznaczenie dopuszczone terenu: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

5. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie uzupełniające i dopuszczone terenu: musi być ono dostosowane do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z ustaleń § 8 niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych i szczególnych.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 8 i 9.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się wymóg ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i szczególnych dotyczących ochrony środowiska i nie pogarszać warunków życia mieszkańców.
-

8. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 40 %;
 - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
 - c) intensywność zabudowy – 0,13 do 3,6;
- 2) teren należy zagospodarowywać w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się wysokość zabudowy – od niskiej do średniowysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD 1/2;
- 2) wszelkie funkcje związane z obsługą parkingową i wewnętrzną komunikacją, należy realizować w granicach terenu UMW;
- 3) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 100m² usług;
 - b) 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych;
 - c) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie i zabudowę, przestrzegając zasady nie sytuowania ich w miejscach wyeksponowanych w przestrzeni urbanistycznej;
- 3) teren znajduje się w obszarze Aglomeracji Elbląg, dlatego też ścieki komunalne należy odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie wód opadowych oraz wywóz odpadów komunalnych, należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 5) wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 6) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla przedsięwzięć inwestycyjnych z uwzględnieniem ustaleń niniejszego paragrafu uchwały i przepisów odrębnych.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 8 ustala się dla terenu UMW w wysokości 30%.

§ 9. Karta terenu MW; powierzchnia terenu ok. 0,47 ha

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.
 2. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - 1) wewnętrzna obsługa komunikacyjna w zakresie dróg dojazdowych i parkingów naziemnych i/lub podziemnych;
 - 2) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.
 4. Przeznaczenie dopuszczone terenu: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
-

5. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie uzupełniająca terenu:

- 1) musi zapewniać pełną obsługę komunikacyjną dla całego terenu MW;
- 2) musi być dostosowane przestrzennie i funkcjonalnie do przeznaczenia podstawowego, być zgodne ze stosownymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego paragrafu uchwały.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 8 i 9.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się wymóg ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

8. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 35 %;
- 2) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 3) intensywność zabudowy – od 1,3 do 2,0.

9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się linię zabudowy po obrysie przyziemia istniejącej zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się wysokość zabudowy – średniowysoką zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wszelkie funkcje związane z obsługą parkingową i wewnętrzną komunikacją, należy realizować w granicach terenu MW;
- 3) ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez teren MW jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na działkach wydzielonych z możliwością dojazdu lub jako wbudowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) teren znajduje się w obszarze Aglomeracji Elbląg, dlatego też ścieki komunalne należy odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie wód opadowych oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 5) wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 6) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla przedsięwzięć inwestycyjnych z uwzględnieniem niniejszych ustaleń.

12. Stawkę procentową, o której mowa w §6 pkt8 ustala się dla terenu MW w wysokości 30%.

§ 10. Karta terenów KD; powierzchnia terenów ok. 0,57 ha.

1. Ustala się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i innymi symbolami dookreślającymi typ komunikacji: G – klasa główna ulicy, D – klasa dojazdowa ulicy, 1/2 – pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 1) ulica główna: ustala się linię rozgraniczającą rezerwy terenowej celem modernizacji fragmentu ulicy Ogólnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG 2/2;

- 2) ulica dojazdowa: ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1/2.
3. Przeznaczenie dopuszczone terenów: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
4. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone terenów: należy realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym i w zgodzie z odrębnymi i szczególnymi przepisami drogowymi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ulice winny zawierać rozwiązania ograniczające uciążliwość związane z hałasem komunikacyjnym i emisją pyłów dla sąsiadującej zabudowy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie komunikacji publicznej winny być urządzone funkcjonalnie dla ruchu pieszego i komunikacji samochodowej.
7. Zasady zagospodarowania terenów: przestrzenie komunikacji publicznej winny być urządzone funkcjonalnie dla ruchu pieszego i komunikacji samochodowej z dobrze wkomponowaną zielenią i obiektami małej architektury.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie warunków technicznych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
9. Stawkę procentową, o której mowa w §6 pkt 8 ustala się dla terenów KD w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. W części objętej granicami niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXX/703/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.09.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji

W ramach zadań własnych gmina – miasto Elbląg na terenie objętym zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu, realizuje budowę układu komunikacyjnego, na którą składają się następujące koszty:

Lp.	Nazwa obiektu inwestycji infrastruktury	J.m.	Wielkość inwestycji wg planu miejscowego	Wartość inwestycji
1	Ulica nowoprojektowana (KDD 1/2)	m ²	2.124	516.000,00
2	Kanalizacja deszczowa – odwodnienie odcinków jezdni	m	354	380.200,00
3	Linia oświetlenia zewnętrznego ciągu pieszo-rowerowego	m	354	50.100,00
RAZEM koszty budowy infrastruktury				946.300,00

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) przebudowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy: istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania;każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Departamencie Budżetu Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/561/2013

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 19 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu.

w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 06 sierpnia 2012 r. do 05 września 2012 r., oraz w ustawowym terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 05 października 2012 roku.

Nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Elbląg uwaga zgłoszona do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu przekazana została do rozpatrzenia zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Zgłoszona uwaga, nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Elbląg, dotyczy działek nr 3/18, 3/23, 4, 1262, 1263 w obrębie nr 4.

Wnoszący: mieszkaniec miasta Elbląg.

W treści uwagi wnosi o:

ustalenie wyłącznie wysokiej zabudowy.

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu powyższej uwagi wniesionej do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu rozstrzyga, iż jej nie uwzględni.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Uzasadnienie

Sporządzanie projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu przebiegało zgodnie z procedurą formalno-prawną przewidzianą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012r.poz.647; zm. poz.951).

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu stanowi realizację ustaleń Uchwały Nr VII/162/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 czerwca 2011r. o przystąpieniu do sporządzania w/w planu.

W trakcie prac planistycznych sporządzono i wykorzystano następujące opracowania, tj:

- zgodnie z art.72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), mówiącym o konieczności sporządzenia opracowania ekofizjograficznego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skorzystano z *Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu* , autor mgr Paweł Sągin, Gdynia, Lipiec 2007 .;

- zgodnie z art.17 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu sporządzono *Prognozę oddziaływania na środowisko – autor mgr inż. Andrzej Demczuk, Elbląg czerwiec 2012r.*

- na podstawie art.17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano *Prognozę skutków finansowych uchwaleniaprojektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu– autor mgr Magdalena Wiśniewska, Gdańsk, wrzesień 2012r.*

Projekt planu uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane uzgodnienia.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od dnia 06 sierpnia 2012 r. do 05 września 2012 r., a dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wyznaczono na 28 sierpnia 2012r., a termin składania uwag do 05 października 2012 roku.

Do projektu planu miejscowego wniesiono 3 uwagi, z czego nie uwzględniono 1 uwagi.

Do projektu uchwały zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu którego integralną część stanowi rysunek planu - załącznik graficzny nr 1, dołączono załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag do planu oraz załącznik nr 3, rozstrzygający o sposobie realizacji w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla w/w planu miejscowego – na podstawie art.20 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celami niniejszego planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu.