

UCHWAŁA NR XIII/244/2008
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU
z dnia 21 lutego 2008 roku.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu uchwałą Nr VI/74/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 roku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Elbląg do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia niniejszej uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz NOWAK

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu uchwałą Nr VI/74/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 roku niezbędne jest w celu poprawy warunków inwestowania poprzez doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania w północno – zachodniej części obszaru planu. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały szczegółowo na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów – potencjalnych inwestorów proponuje się zwiększenie udziału terenów produkcyjno - usługowych kosztem rezygnacji z ich rolniczego wykorzystania, a także ustalenie korzystniejszych warunków zabudowy.

BIURA
MIEJSKI
Bocheński

KIEROWNIK
URBANISTA
mgr inż.arch.Jacek