

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddaną w trwały
zarząd dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Elbląg, na udzielenie Środowiskowemu Domu Samopomocy w Elblągu, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych, które będą obowiązywały od dnia 1 kwietnia 2024r., za trwały zarząd nieruchomością przy ul. Romualda Traugutta 38 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Małgorzata Adamowicz

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 24 listopada 2023r. Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu o oddanie nieruchomości przy ul. Romualda Traugutta 38 w Elblągu w trwały zarząd, podjęto decyzję o przekazaniu przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd z dniem 1 kwietnia 2024r.

Zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/104 o powierzchni 0,1343ha, położona w obrębie 16, przy ul. Romualda Traugutta 38 w Elblągu, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00036077/4, była dotychczas użytkowana przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Elblągu na podstawie umowy użyczenia.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, za nieruchomości oddane m. in. na działalność opiekuńczą, wynosi 0,3 % ceny.

Do zadań statutowych jednostki, określonych uchwałą Nr VIII/248/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 listopada 2019r., należy działalność opiekuńcza. Jednostka funkcjonuje jako ośrodek wsparcia dziennego pobytu dla osób z zaburzeniami psychicznymi z terenu Miasta Elbląg, powyżej 18 roku życia. Działalność jest prowadzona nieodpłatnie.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, Prezydent Miasta może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 8 lutego 2024 r., na potrzeby ustalenia wysokości opłaty rocznej za trwały zarząd, wynosi 1.227.000,00 zł.

W związku z tym opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, ustalona wg stawki w wysokości 0,3% ceny, wynosi 3.681,00zł.

W dniu 26 stycznia 2024r. Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu, złożyła wniosek o udzielenie 95% bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd.

Mając na uwadze fakt, iż opłaty roczne do budżetu Miasta wnosi miejska jednostka organizacyjna, dotowana z tego samego budżetu, zasadne jest udzielenie bonifikaty w znacznej wysokości.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na udzielenie bonifikaty w proponowanej wysokości 95% ceny nieruchomości, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, wyniesie 184,05 zł.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.