

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506,1597, 1688, 1890,2029, 2739.) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg.
- § 2. Plan ogólny obejmuje całość obszaru w granicach administracyjnych Gminy Miasto Elbląg.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Małgorzata Adamowicz

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p.z.p.), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła nowy akt planistyczny jakim jest plan ogólny gminy.

Jest to według definicji ustawowej zawartej w art. 2 pkt 22 ustawy p.z.p. akt planowania przestrzennego, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny jest uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy (z wyjątkiem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu) i ma status aktu prawa miejscowego - art. 13a ust. 7 ustawy p.z.p. Jako akt planowania przestrzennego, który określa kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, plan ogólny stanowi zbiór wytycznych dla planów miejscowych w zakresie stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz ewentualnie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej. Stanowi również podstawę prawną wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej z dnia 7.07.2023 r., obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Brak sporządzenia stosownego aktu planowania przestrzennego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej miasta oraz płynności procesów inwestycyjnych.