

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości przy Bulwarze Zygmunta Augusta w Elblągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 15 lat, nieruchomości położonych przy Bulwarze Zygmunta Augusta, stanowiących działkę nr 8/4, w obrębie 15, o pow. 0,0990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00065080/0 oraz działkę nr 10/3, w obrębie 15, o pow. 0,0714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00038266/0 - z władającym nieruchomościami, stanowiącymi działki: nr 9, nr 10/1, nr 20/1, w obrębie 15, położonymi przy Bulwarze Zygmunta Augusta 3 i 5 oraz przy ul. Wałowej w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Małgorzata Adamowicz

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: nr 8/4 i nr 10/3, w obrębie 15, położonych przy Bulwarze Zygmunta Augusta w Elblągu. Teren działki nr 8/4 aktualnie stanowi parking dla aut osobowych i autokarów. Teren działki nr 10/3 pełni funkcję komunikacyjną z towarzyszącą zielenią.

Inwestor, planujący realizację inwestycji budowlanej, zlokalizowanej na sąsiednich działkach, tj: nr 9, nr 10/1, nr 20/1, obręb 15, położonych przy Bulwarze Zygmunta Augusta w Elblągu, wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o wydzierżawienie terenu działek nr 8/4 i nr 10/3 w celu zabezpieczenia zaplecza budowy, w trakcie jej trwania oraz realizacji, przez Wnioskodawcę, miejsc postojowych dla aut osobowych do obsługi inwestycji.

W zamian za wydzierżawienie przedmiotowego terenu, Inwestor utworzy miejsca parkingowe dla aut osobowych i autobusów turystycznych, na terenie działki nr 211/4, obręb 15, położonej przy ul. Kupieckiej w Elblągu.

Realizacja miejsc parkingowych dla aut osobowych i autokarów, bez konieczności ponoszenia nakładów z budżetu miasta, pozwoli na znaczne oszczędności, związane z zapewnieniem ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.