

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na  
wsparcie nowych inwestycji na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. z 2023 r. poz. 774 i 1132) w związku z §1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z 2023 r. poz. 2765), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2422) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE 187 z 26.06.2014 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się na obszarze Gminy Miasto Elbląg zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, stanowiące pomoc regionalną na wsparcie nowych inwestycji, udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027.

**§ 2. 1.** Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu oraz w przypadkach wymienionych w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje wybudowane w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej po wejściu w życie uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stanowiące nowe inwestycje zakupione po wejściu w życie uchwały.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zakupione po wejściu w życie uchwały.

**§ 4. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w §3 przysługuje na okres 3 lat:

- a) w przypadku mikroprzedsiębiorców (1-9 osób zatrudnionych), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 100 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- b) w przypadku małych przedsiębiorców (11-49 zatrudnionych), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 250 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
- c) w przypadku średnich przedsiębiorców (50-250 zatrudnionych), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 500 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
- d) w przypadku dużych przedsiębiorców (powyżej 250 zatrudnionych), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 1 mln euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 100 nowych miejsc pracy;

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od 1 dnia następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca ukończył inwestycję i uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku oraz spełnił warunki określone w § 4 ust. 1 uprawniające do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres zwolnienia wynikającego z § 4 ust. 1 zadeklarowanych nowo utworzonych miejsc pracy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31.12.2025 r.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Małgorzata Adamowicz**

## **Uzasadnienie**

W związku z wygaśnięciem z dniem 31.12.2023 r. Uchwały Nr XXIII/703/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2022 r. zachodzi potrzeba kontynuacji przyjętego modelu wsparcia przedsiębiorców w procesach inwestycyjnych.

Podjęcie przedłożonej uchwały ma na celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Elbląga poprzez wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Elbląg.

Zwolnienia w ramach projektu niniejszej uchwały stanowią regionalną pomoc inwestycyjną realizowaną w oparciu o ogólnokrajowy program pomocowy wynikający z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Ww. Rozporządzenie określa beneficjentów pomocy regionalnej, koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, intensywność pomocy udzielanej w danym regionie oraz warunki jej udzielania.

Podstawą udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie danej gminy jest uchwała właściwej rady gminy, która określa warunki do spełnienia przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc regionalną z tytułu nowej inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

Wysokość udzielonej pomocy regionalnej będzie uzależniona od wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych lub liczby tworzonych miejsc pracy, które są związane z realizacją nowej inwestycji.

Obsługą spływających wniosków związanych z niniejszą uchwałą zajmuje się Departament Skarbnika Miasta po uzyskaniu opinii Elbląskiego Parku Technologicznego.