

**UCHWAŁA NR XXI/485/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU**  
**z dnia 17.02.2005r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso – Zachód w Elblągu i jednocześnie w jego ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów – Częstochowska” w Elblągu – Uchwała Nr XXXIV/671/98 Rady Miejskiej w Elblągu z dn. 18.06.1998r.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Elblągu uchwala co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso – Zachód w Elblągu i jednocześnie w jego ramach do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów – Częstochowska” w Elblągu.

**§2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

### **§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

### **§4**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Elbląg do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

### **§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz NOWAK

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso-Zachód i jednocześnie w jego ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Częstochowska –Legionów” w Elblągu.

Na załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiono granice planu, które wyznaczają: o strony wschodniej – ulica Częstochowska wraz z działkami nr 270 i nr 271 i fragment ulicy Królewieckiej; od strony południowej – linie podziałów geodezyjnych działek zgodnie z załącznikiem graficznym; od strony zachodniej – ulica Legionów; od strony północnej – tereny zielone wzdłuż cieku wodnego na północ od kościoła p.w.św.Alberta.

Przystąpienie do sporządzania w/w planu uzasadnia się koniecznością wprowadzenia regulacji planistycznych w zakresie:

- doprecyzowania zapisów zmienianego planu, zgodnie z nową ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587);
- określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów;
- wprowadzenia regulacji zapewniających prawidłowe funkcjonowanie układu wodnego i układu zieleni;
- zapewnienia ochrony walorów dawnego zespołu dworsko-parkowego;
- wprowadzenia nowego układu komunikującego teren z ul. Legionów i ul. Królewiecką.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały prezydent miasta wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.