**Zestawienie Nr 1/2024**  
**Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Elbląga za 2023 rok**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz.U. Nr 250, poz.1873), Prezydent Miasta Elbląga podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego **za 2023 rok**, położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** | | | | | | | | | | | |
| **Powierzchnia lokalu** | **Standard lokalu** | **Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego** | | | | | | | | | |
| **do 1918 r.** | | **1919-1945** | | **1946-1970** | | **1971-2002** | | **po 2002 r.** | |
| **zły\*** | **dobry** | **zły** | **dobry** | **zły** | **dobry** | **zły** | **dobry** | **zły** | **dobry** |
| poniżej  40 m2 | A | 1)\*\*  2) |  |  |  |  | 1)4,26  2)5,52 |  | 1)4,26  2)5,52 |  |  |
| B |  | 6,26 |  |  |  | 1)6,26  2)6,95 |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2  do 60 m2 | A |  |  |  |  |  | 1)4,26  2)5,52 |  | 1)4,26  2)5,52 |  |  |
| B |  | 6,26 |  |  |  |  |  |  |  | 8,66 |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej  60 m2  do 80 m2 | A |  |  |  |  |  | 1)4,26  2)5,52 |  | 1)4,26  2)5,52 |  |  |
| B |  | 6,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej  80 m2 | A |  |  |  |  |  | 1)4,26  2)5,52 |  | 1)4,26  2)5,52 |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Objaśnienie tabeli:**  A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku  lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej**)**  \* - budynek wymaga remontu  1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek **Prezydent Miasta Elbląga**  2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek **Witold Wróblewski**    **UZASADNIENIE**  Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku sporządzono „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Elbląg za 2023 r.” – celem publikacji w BIP oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Zestawienie sporządzono w oparciu o dane uzyskane od Zarządców Nieruchomości administrujących budynkami mieszkalnymi położonymi na terenie Miasta Elbląga. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz różnym wieku budowy są stawkami uśrednionymi.  **DYREKTOR DEPARTAMENTU**  **GEODETA MIEJSKI**  **Sławomir Skorupa** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |