

**ZESTAWIENIE NR ...1/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Elbląga za 2023 rok

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz.U. Nr 250, poz.1873), Prezydent Miasta Elbląga podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego **za 2023 rok**, położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym poniżej:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					1)4,26 2)5,52		1)4,26 2)5,52		
	B		6,26				1)6,26 2)6,95				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1)4,26 2)5,52		1)4,26 2)5,52		
	B		6,26								8,66
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1)4,26 2)5,52		1)4,26 2)5,52		
	B		6,26								
	C										
powyżej 80 m ²	A						1)4,26 2)5,52		1)4,26 2)5,52		
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli:

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Elbląg

Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku sporządzono „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Elbląga za 2023 r.” – celem publikacji w BIP oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Zestawienie sporządzono w oparciu o dane uzyskane od Zarządców Nieruchomości administrujących budynkami mieszkalnymi położonymi na terenie Miasta Elbląga. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz różnym wieku budowy są stawkami uśrednionymi.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa