

**UCHWAŁA NR XXVIII/700/2006
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU
z dnia 16.02.2006r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Doliny rzeki Kumieli w Elblągu.**

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717;z 2004r. Nr 6, poz.41.Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113,poz.954, Nr 130, poz.1087) **Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:**

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Kumieli, położonej przy rzece Kumieli i ograniczonej : od zachodu – ulicami Stanisława Moniuszki i Romualda Traugutta, od południa – ulicami Generała Grota Roweckiego i Groblą św. Jerzego, od wschodu – rzeką Kumielą do wysokości ulicy Elizy Orzeszkowej, dalej ulicą Henryka Sienkiewicza, Agrykola, Tadeusza Kościuszki, od północy – ulicą Spacerową.

1.1.Granice obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu przedstawia załącznik

- graficzny do uchwały.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy szczególne odnoszące się do obszaru objętego planem i przedmiotu jego ustaleń.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie utrzymania cennej zdrowotnie strefy terenów zielonych, o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych, stanowiących korytarz ekologiczny rzeki Kumieli, będący ważnym powiązaniem przyrodniczym pomiędzy ekosystemami Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i rzeką Kumielą, przepływającą przez Elbląg;
2. wyznaczenie atrakcyjnych lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rehabilitacja zabudowy istniejącej oraz zachowanie a także podniesienie walorów cennych układów urbanistyczno-architektonicznych, co w konsekwencji w powiązaniu z zapisami ust. 1 ma przyczynić się do stworzenia fragmentu przestrzeni miejskiej o najwyższych walorach.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**;
 - 1.2. tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Mu**;
 - 1.3. tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Um**;
 - 1.4. tereny usług związanych z obsługą amfiteatru, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**;
 - 1.5. tereny usług związanych z kultem religijnym, oznaczone na rysunku planu symbolami **UK1, UK1a, UK2, UK3, UK4**;
 - 1.6. tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
 - 1.7. tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
 - 1.8. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **K** oraz innymi znakami graficznymi, opisanymi w legendzie i tekście planu;
 - 1.9. obiekty oraz obszary podlegające ochronie, oznaczone na rysunku planu wyodrębnioną w legendzie planu grupą symboli graficznych;
 - 1.10. tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **I**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Na całym terenie planu ustala się zasadę maksymalnej ochrony zieleni i formy ukształtowania terenu.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 2.1. linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2.2. ustalone linie zabudowy;
 - 2.3. oznaczenia graficzne, określające elementy kompozycji urbanistycznej podlegające ochronie lub wymagające podkreślenia, tj. dominanty, otwarcia widokowe;
 - 2.4. oznaczenia graficzne terenów i obiektów chronionych;
 - 2.5. oznaczenia graficzne ciągów pieszych i międzynarodowej trasy rowerowej.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w niniejszym planie.
2. Wszystkie tereny zielone nieprzeznaczone pod zabudowę stanowią strefę ochrony krajobrazu, w której działania związane z nowymi nasadzeniami oraz usuwaniem drzew podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
3. Wszelkie działania przy obiektach sztuki inżynierskiej sprzed 1945 roku na rzece Kumieli podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 6.

Stosownie do art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627) - w celu określenia dopuszczalnego poziomu hałasu wskazuje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami Mu, MU.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1.1. zasada generalna – prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, wyłącznie jako podziemne;
 - 1.2. adaptacja i modernizacja istniejących sieci infrastruktury zgodnie z pkt. 1.1.;
 - 1.3. niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej winny być harmonijnie wkomponowane w zabudowę a także lokalizowane na wydzielonych działkach na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 1.4. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie wyłącznie w ramach działających w mieście systemów;
 - 1.5. zasilanie w ciepło z sieci miejskiej lub zastosowanie urządzeń grzewczych z wykorzystaniem energii elektrycznej lub gazu przewodowego, dopuszcza się stosowanie innych paliw nie uciążliwych dla środowiska;
 - 1.6. wyklucza się w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz, usuwania ścieków i odpadów stałych, odprowadzanie wód opadowych oraz ogrzewania pomieszczeń – stosowania rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami § 7 niniejszej uchwały;
 - 1.7. w rysunku planu wskazuje się dwie lokalizacje toalet przenośnych.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej winny być określone na podstawie projektów zagospodarowania dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym terenie z uwzględnieniem §7 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 8.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) ustalonej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której mają być sytuowane frontowe ściany obiektów budowlanych;
- 8) ochronie obiektów lub zespołów obiektów – należy przez to rozumieć, że rozbudowa lub dobudowa lub nawet wymiana substancji całego obiektu dopuszczana jest pod warunkiem zachowania następujących elementów i cech: gabaryty budynku, kształt i pokrycie dachu oraz kompozycja i wystrój ścian zewnętrznych budynku;
- 9) usłudze nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługę, której charakter:
 - nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - nie jest źródłem uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 9.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MU**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, przy czym mają być to usługi nieuciążliwe dla środowiska.

2. Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1. dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy, tj.: wymianę, rozbudowę, dobudowę lub nadbudowę, przy generalnym założeniu ochrony istniejącego charakteru i formy zabudowy następujących obiektów i zespołów obiektów:
 - północna pierzeja ulicy Górnośląskiej,
 - budynek nr 18 przy ul. R. Traugutta,
 - budynek nr 37b przy ul. R. Traugutta,
 - budynek nr 38 przy ul. R. Traugutta;
 - 2.2. pierzejowy charakter zabudowy w formie 3-5 kondygnacyjnej kamienicy wielorodzinnej przy ul. R. Traugutta i północnej stronie ulicy Górnośląskiej, zgodnie z ustaloną linią zabudowy i z zachowaniem otwarć widokowych na tereny publicznej zieleni urządzonej celem przewietrzania terenu i wglądu w tereny kompleksów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2.3. zamknięcie kwartałów od strony terenów publicznej zieleni urządzonej w formie zabudowy 2-3- kondygnacyjnej w układzie optycznie domykającym kwartał a jednocześnie kształtującym przestrzenne przenikanie dwóch sąsiadujących ze sobą funkcji (tj. mieszkaniowo-usługowej z publiczną zielenią urządzoną);
 - 2.4. we wnętrzach kwartałów i na zapleczach zabudowy pierzejowej dopuszcza się lokalizację krytych, podziemnych lub otwartych parkingów, przy maksymalnej ochronie istniejącej zieleni i tworzeniu nowych skwerów;
 - 2.5. wewnątrz kwartałów, zaplecza zabudowy pierzejowej i posesje domów jednorodzinnych zagospodarowywać w sposób kompleksowy, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego;
 - 2.6. dla zabudowy wolnostojącej, jednorodzinnej przy ul. Moniuszki i Oliwskiej, dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy, tj. wymianę, rozbudowę, dobudowę lub nadbudowę, przy generalnym założeniu zachowania istniejących gabarytów i formy zabudowy, pochodzącej sprzed 1945 r.;
 - nowa zabudowa powstająca przy ul. Moniuszki swoją formą i gabarytami powinna
nawiązywać do istniejącej zabudowy sprzed 1945 r. przy ul. Moniuszki, tj.
objekty
1,5 – 2,5 kondygnacyjne, dwuspadowe dachy, o podobnym pochyleniu i usytuowaniu kalenicy budynków względem osi ulicy.

§ 10.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Mu**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, w obrębie której w niewielkim stopniu dopuszcza się nieuciążliwe usługi.
2. Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1. dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy, tj.: wymianę, rozbudowę, dobudowę lub nadbudowę przy generalnym zachowaniu istniejących gabarytów zabudowy, w formie 3-4 kondygnacyjnych kamienic wielorodzinnych i ich pierzejowego układu, utrzymując dotychczasowe wjazdy na zaplecza budynków przy ul. Kwiatowej i otwarcia widokowe na tereny publicznej zieleni urządzonej, celem przewietrzania terenu i scalania kompleksów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu;

2.2. zaplecza budynków zagospodarowywać w sposób kompleksowy, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i przy maksymalnym zachowaniu oraz wprowadzaniu zieleni.

§11.

1. Ustala się tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Um**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nieuciążliwe dla środowiska.
2. Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1. zakres i zasady działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy szczególne oraz wytyczne S.O.Z., a dotyczy to następujących obiektów;
 - budynek młyna wodnego nr 48 na działce nr 393/5 oraz obiekty znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie tj.: dawny dom mieszkalny i dawna stajnia – decyzja nr A-1648/99 z dnia 8.11.1999 r.;
 - 2.2. budynek starego młyna wodnego przy ul. Traugutta na działce nr 393/1 podlega ochronie;
 - 2.3. nowa zabudowa swoją formą i gabarytami powinna nawiązywać do istniejącego charakteru zabudowy sprzed 1945 roku przy ulicy Moniuszki i zabytkowego zespołu młyna wodnego;
 - 2.4. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną usług na tym terenie rozwiązywać w obrębie posesji;
 - 2.5. nakaz maksymalnego zachowywania i wprowadzania zieleni.

§ 12.

1. Ustala się tereny usług, związanych z obsługą amfiteatru, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1. nowa zabudowa swoją formą i gabarytami ma nawiązywać do istniejącej zabudowy sprzed 1945 r. przy ul. Moniuszki i nie ingerować agresywną formą w otwarte tereny zieleni, tj. powinny to być obiekty 1,5 kondygnacyjne (parter i poddasze użytkowe), dwuspadowe dachy;
 - 2.2. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną usług rozwiązywać w obrębie posesji;
 - 2.3. nakaz maksymalnego zachowywania i wprowadzania zieleni.

§ 13.

1. Wyznaczają się tereny usług związanych z kultem religijnym, oznaczone na rysunku planu symbolami **UK1, UK1a, UK2, UK3, UK4** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sakralne.
2. Na terenach wymienionych w ustępie 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 2.1. obiektów mieszkalnych i usługowych, związanych z użytkowaniem określonym jako podstawowe;
 - 2.2. terenów zieleni
 - 2.3. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem **UK**.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 3.1. dla terenu **UK1** i **UK 1a** ustala się:
 - 3.1.1. zachowanie obecnej formy zabudowy i zagospodarowania terenów z możliwością koniecznych modernizacji nie wpływających na zwiększenie istniejących gabarytów zabudowy;
 - 3.1.2. budynek przykościelny nr 11/13 podlega ochronie;
 - 3.1.3. ochronie podlega ogrodzenie i brama cmentarna sprzed 1945 r.;
- 3.2. dla terenu **UK2** ustala się:
 - 3.2.1. zachowanie istniejącej formy zabudowy z możliwością koniecznych modernizacji nie wpływających na zwiększenie gabarytów istniejącego obiektu;
- 3.3. dla terenu **UK3** ustala się:
 - 3.3.1. obiekt lub obiekty winny być zlokalizowane w sposób harmonijnie dopełniający układ urbanistyczny ulicy Górnośląskiej i stanowić dobrze wkomponowane w otoczenie podkreślenie osi widokowej od skrzyżowania ulic Nowowiejskiej, Traugutta i Górnośląskiej na zespół zabudowy z dominantą w formie budynku Gimnazjum Nr 5;
 - 3.3.2. wymóg z ppkt.3.3.1. dotyczy także formy i gabarytów obiektu lub obiektów;
 - 3.3.3. w maksymalnym stopniu należy zachować istniejące ukształtowanie terenu i zieleni wysoką;
- 3.4. dla terenu **UK4** ustala się:
 - 3.4.1. obiekt wpisany do rejestru zabytków –nr decyzji 205/91 z dnia 09.12.1991r.- zakres i formę działania przy tym obiekcie określają przepisy szczególne oraz wytyczne S.O.Z.

§ 14.

1. Ustala się tereny publicznej zieleni urządzonej, będącej ekologicznym korytarzem rzeki Kumieli, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje zielonej przestrzeni rekreacyjno-parkowej bez zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się na terenie , o którym mowa w ust.1. lokalizację:
 - 2.1. urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2.2. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem ZP.
3. Obiekty, o których mowa w pkt.2.1. można lokalizować pod warunkiem, że będą dobrze wkomponowane w ukształtowanie terenu i minimalnie ingerować w istniejącą zieleni.
4. Na obszarach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 4.1. wyznacza się główny ciąg pieszy **13KCP**, biegnący wzdłuż koryta rzeki Kumieli i międzynarodową trasę rowerową **14KR1/2**, których przebieg wyznaczono w rysunku planu a parametry określono w § 16, ppkt 3.15. niniejszej uchwały;
 - 4.2. adaptacja ciągów pieszych istniejących i nowowyznaczonych w rysunku planu z zielenią towarzyszącą, w celu zapewnienia dostępności zespołów zieleni,
 - 4.3. zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;

- 4.4.ochrona istniejącej zieleni, ukształtowania terenu, krajobrazu oraz koryta rzeki Kumieli,
- 4.5.zagospodarowanie terenu zielenią oraz małą architekturą dla wydobycia i podkreślenia cech kompozycyjnych wewnątrz parkowo-rekreacyjnych oraz miejscowych cech krajobrazu przyrodniczo-kulturowego,
- 4.6.adaptacja istniejącego obiektu amfiteatru zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania i w zgodzie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4.7.na terenie pocmentarnym, oznaczonym na rysunku planu, wszelkie działania określają przepisy szczególne oraz wytyczne S.O.Z.,
- 4.8.działania przy korycie rzeki Kumieli i wszelkie działania inżynieryjne z nią związane określają przepisy szczególne i § 5 ust.3 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Ustala się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcję związaną z pochówkiem.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 2.1.ochrona starodrzewu, alei cmentarnych i zieleni wysokiej,
 - 2.2.ochrona bram cmentarnych sprzed 1945 roku,
 - 2.3.ochrona budynku nr 23 przy ul. Agrikola,
 - 2.4.wyklucza się wprowadzanie nowej zabudowy, również tymczasowej, oprócz koniecznej, związanej z funkcjonowaniem cmentarza i nawiązującej gabarytami i formą do zabudowy istniejącej,
 - 2.5.zakaz wprowadzanie innych funkcji poza ściśle związanymi z funkcją podstawową.

§ 16.

1. Ustala się tereny komunikacji i obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **K** i symbolami dookreślającymi typy i parametry ulic, w sposób następujący: G – ulica główna, Z – ulica zbiorcza, D – ulica dojazdowa, P – parking, CP – ciąg pieszy, R – trasa rowerowa, 1/2 - pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra ilość pasów ruchu oraz znakami graficznymi umieszczonymi w legendzie rysunku planu wskazującymi usytuowanie wjazdów.
2. Ustala się generalne zasady rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających ulic i innych oznaczeń graficznych umieszczonych w rysunku planu i opisanych w tekście planu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji oraz typy i parametry ulic, parkingów, ciągów pieszych i międzynarodowej trasy rowerowej:
 - 3.1.ustala się linie rozgraniczające ulicy Górnośląskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **01KG 2/2**,

- na skrzyżowaniu ulic Górnośląskiej, Nowowiejskiej i Traugutta wskazuje się miejsce na usytuowanie dominanty kompozycyjnej, której forma , o charakterze bryły otwartej przestrzennie lub innej organizującej przestrzeń ma w atrakcyjny sposób akcentować i wprowadzać na oś widokową skierowaną na zespół zabudowy przy budynku obecnego Gimnazjum Nr 5;
- 3.2. ustala się linie rozgraniczające ulicy H. Sienkiewicza na odcinku od ulicy E. Orzeszkowej do ul. Oliwskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **02KG** **2/2** oraz na odcinku od ul. Oliwskiej do ul. Górnośląskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **02KG 1/2** ;
- 3.3. ustala się linie rozgraniczające ulicy R. Traugutta, oznaczonej na rysunku planu symbolem **03KZ 1/2**,
- należy uwzględnić wjazd bramowy wskazany w rysunku planu;
- 3.4. ustala się linie rozgraniczające ulicy St. Moniuszki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **03KZ 1/2**;
- 3.5. ustala się linie rozgraniczające ulicy Ks. Ściegiennego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **04KD1/2**;
- 3.6. ustala się linie rozgraniczające ulicy Kwiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **05KD1/2** ,
- należy zachować istniejące wjazdy i uwzględnić nowe, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3.7. ustala się linie rozgraniczające ulicy Oliwskiej od ul. R. Traugutta, oznaczonej na rysunku planu symbolem **06KD 1/2** ;
- 3.8. wyznacza się parking na płn.-wsch. skraju ul. Kwiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **07KP**,
- należy uwzględnić wjazd na zaplecze sąsiadującego budynku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3.9. wyznacza się parking na płn.-wsch. skraju ulicy R. Traugutta, oznaczony na rysunku planu symbolem **08KP**;
- 3.10. wyznacza się parking przy ul. St. Moniuszki, oznaczony na rysunku planu symbolem **09KP**;
- 3.11. wyznacza się parking przy ul. T. Kościuszki, przylegający do wschodniej strony cmentarza ZC, oznaczony na rysunku planu symbolem **10KP**;
- 3.12. ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego ul. Oliwskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KCP**;
- 3.13. ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego ul. Spacerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KCP**;
- 3.14. ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego biegnącego wzdłuż rzeki Kumieli, o szerokości minimum 2,5 metra, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KCP**;
- 3.15. ustala się przebieg międzynarodowej ścieżki rowerowej, w pasie o szerokości 2,5 metra, oznaczonej na rysunku planu symbolem **14KR 1/2** .
- 4. Na terenach, o których mowa w ust.3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się natomiast realizację sieci uzbrojenia terenu.

5. W liniach rozgraniczających ulic, na parkingach, przy ciągach pieszych i trasie rowerowej w maksymalnie możliwym stopniu należy zachowywać i wprowadzać zieleń.
6. Projekty budowlane modernizacji istniejących i budowy nowych ciągów komunikacji oraz parkingów powinny zawierać rozwiązanie techniczne zapobiegające rozprzestrzenianiu dźwięku poza ich granice ponad dopuszczalny poziom określony dla terenów z nimi sąsiadujących.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 18.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 19.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Kumieli w Elblągu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz NOWAK