

## UCHWAŁA Nr XVII/567/2000

### RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

Z dnia 21.09.2000r.

#### **W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego Dębica.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999r.z późniejszymi zmianami) oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U Nr13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Elblągu uchwala co następuje:

#### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rozbudowy cmentarza komunalnego Dębica, położonego przy ul. Łęczyckiej w Elblągu.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:2000 ,obowiązujący w zakresie określonym w uchwale.

#### § 2

Ustala się granice rozbudowy cmentarza komunalnego jak określono w rysunku planu.

#### § 3

1. Ustalenia zawarte w § 3 dotyczą terenów oznaczonych na rysunku liczbami 1 i 1a, granice terenów określa rysunek planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenów na cele grzebalne.
3. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:
  - a) drogę eksportacyjną,
  - b) kwatery grzebalne, grobowce,
  - c) aleje i ścieżki doprowadzające,
  - d) punkty czerpalne wody z odpływem do kanalizacji wód opadowych,
  - e) pojemniki na odpady odrębnie dla frakcji "suchej" i "mokrej",
  - f) zieleni.

#### § 4

1. Ustalenia zawarte w §4 dotyczą terenów oznaczonych w rysunku planu liczbami 2 i 2a. Granice terenów określa rysunek.
2. Ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni.

3. W zagospodarowaniu terenów przewiduje się:
  - a) lokalizację oczek wodnych według rozwiązań szczegółowych,
  - b) odwodnienie terenu oraz modyfikację warunków gruntowo-wodnych według rozwiązań szczegółowych,
  - c) lokalizację domu przedpogrzebowego zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego według rozwiązań szczegółowych,
  - e) główną aleję w kierunku domu przedpogrzebowego wzdłuż rowu melioracyjnego zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 5

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu liczbą "3" (granice określa rysunek planu) na park przycementarny. Oczko wodne według rozwiązań szczegółowych.

#### §6

1. Ustalenia zawarte w §6 dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu liczbą "4". Granice terenu określa rysunek planu.
2. Na terenie lokalizuje się parking przycementarny strategiczny na ok. 350 miejsc postojowych.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu parkingu:
  - a) powierzchnię terenu ukształtować, nadając spadek 3-8%
  - b) teren odwodnić według rozwiązań szczegółowych,
  - c) dojazd do parkingu od strony ul. Łęczyckiej zgodnie z rysunkiem planu
  - d) dojazd do stanowisk postojowych – droga utwardzona
  - e) stanowiska postojowe wzmocnione darnią
  - f) zapewnić dojścia piesze na teren cmentarza.

#### §7

1. Ustalenia zawarte w §7 dotyczą terenów oznaczonych na rysunku liczbami "5" i "5a". Granice terenów określa rysunek planu.
2. Na terenach "5" i "5a" lokalizuje się 2 parkingi stałe przycementarne na ok. 115 miejsc postojowych łącznie.
3. Ustala się następujące warunki realizacji parkingów:
  - a) nawierzchnia stanowisk postojowych z płyt ażurowych,
  - b) rzędy stanowisk postojowych rozdzielone pasami zieleni ze znacznym udziałem drzew i krzewów,
  - c) zadrzewienie wzdłuż granic terenu,
  - d) wjazd od strony ul.Łęczyckiej zgodnie z rysunkiem planu.

#### §8

Ustalenia zawarte w §8 dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu liczbą "6". Granice terenu określa rysunek planu. Teren przeznaczony pod lokalizację stałego obiektu biurowo-usługowego z punktami sanitarnymi.

## §9

Ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
- b) zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu,
- c) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
- d) zaopatrzenie obiektów w ciepło z zastosowaniem mediów ekologicznie bezpiecznych.

## §10

Ustala się:

Konieczność zapewnienia dojazdu ciężkiego sprzętu do słupów linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV

## § 11

Odstępuje się od wyznaczenia stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 12

Uchyla się ustalenia uchwały nr XXVI / 133 / 88 Miejskiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 13 czerwca 1988r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

## § 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kempański