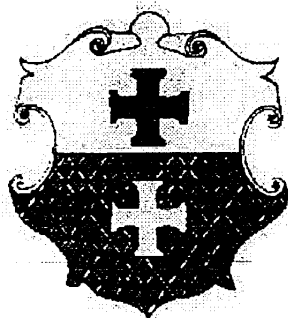


RADA MIEJSKA W ELBLĄGU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA "KOPERNIKA"
W ELBLĄGU

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU
nr IX/259/99 z dnia 26.08.1999 r.

publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 64, poz. 1088 z 4.10.1999r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Generalny projektant - mgr inż. arch. Jacek Bocheński
uprawniony do projektowania
w zakresie planowania przestrzennego
nr ewid. upr. 523 / 88

Autor opracowania - mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

Współpraca

mgr Beata Myślińska

inż. Andrzej Leśniewski
tech. Elżbieta Malec

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W ELBLĄGU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Tekst Uchwały Rady Miejskiej.

2. Załącznik nr 1

- rysunek nr 1
- rysunek nr 1

Rysunek Planu w skali 1:1000
Użytkowanie Terenów
Granice Jednostek Terenowych w skali 1:2000

3. Załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6.

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

Nr..... z dnia.....
**W sprawie Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego
Osiedla „Kopernika”**

Na Podstawie Art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z Art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie Terytorialnym z późniejszymi zmianami.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Kopernika”

który staje się powszechnie obowiązującym przepisem lokalnym.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kopernika” został opracowany w zgodzie z ustaleniami następujących, obowiązujących aktów prawnych :

- Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m.Elblągu, zatwierdzonym Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Elblągu nr XXVI – 133/88 z dnia 13.06.1988r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 22, poz.693 z 1988r.
- Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 160/90 z dnia 09.11.1990r. o wpisie tego zespołu architektoniczno-urbanistycznego do rejestru dóbr kultury województwa elbląskiego.

§ 1.

Na Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Kopernika” składa się :

1. Tekst Uchwały Rady Miejskiej.
2. Załącznik nr 1 - rysunek nr 1- Planu w skali 1:1000
rysunek nr 2– Użytkowanie Terenów Granice Jednostek
Terenowych w skali 1:2000
3. Załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6.

§ 2.

Plan obejmuje obszar Osiedla „Kopernika”, położonego w Elblągu, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej ulica Królewiecka, od strony północnej ulica Szymanowskiego, od strony wschodniej ulica Moniuszki, od strony południowej, południowa granica terenów przylegających do południowej strony ul. Kopernika.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

1. Ochrona wartości historycznych i kompozycyjnych istniejącej zabudowy.

2. Stworzenie warunków dla poprawy standardu użytkowego obiektów historycznych przy zachowaniu wysokich wartości użytkowych i kompozycyjnych istniejących przestrzeni i wnętrz urbanistycznych.
3. Poprzez włączenie zespołu zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ulicami Kopernika , Chopina , Norwida , Moniuszki do miejskiej sieci ciepłowniczej, powstrzymanie emisji do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła.
4. Stworzenie warunków dla ekonomicznego i zgodnego z interesem publicznym wykorzystania istniejących rezerw terenowych.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Tereny współczesnej , wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku nr 2 symbolami A1 , C1 ,
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej stanowiącej bezpośrednią obudowę ulic oznaczone na rysunku nr 2 symbolami A3 , B3 , C3 , D3 ,
3. Teren ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej oznaczony na rysunku nr 2 symbolem B1 ,
4. Tereny usług o zasięgu ogólnie miejskim oznaczone na rysunku nr 2 symbolami A2a , A2b, B2 , C2 ,
5. Tereny usług o zasięgu lokalnym oznaczone na rysunku nr 2 symbolami A3a, D1, D3a,
6. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych , w liniach regulacyjnych ulic zawartych w granicach opracowania planu , oznaczone na rysunku nr 2 symbolem K,
7. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oznaczone na Rysunku Planu symbolem R.

§ 5.

Następujące oznaczenia graficzne na Załączniku nr 1 są ustaleniami planu :

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania.
2. Strefa lokalizacji zabudowy gospodarczej , boksów i zespołów garażowych = nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Strefy rozbudowy istniejących budynków jednorodzinnych.
4. Granice wydzielenia dopuszczalnych nowych działek budowlanych.
5. Granice terenu pod obiekty obsługi infrastruktury technicznej.
6. Ustalone linie zabudowy dla dopuszczalnych lokalizacji nowej zabudowy.
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla dopuszczalnych krytych parkingów.
8. Trasy projektowanych podjazdów wewnętrznych i sięgaczy.
9. Strefy lokalizacji zieleni izolacyjnej.
10. Strefy rekompozycji zieleni publicznej i zagospodarowania terenów publicznych.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o :

1. Uchwale i załączniku bez dodatkowych określeń rozumie się przez to odpowiednio niniejszą uchwałę i załączniki do uchwały , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Ustalonej linii zabudowy rozumie się przez to linie jednoznacznie określającą położenie ścian zewnętrznych pierwszej kondygnacji naziemnej obiektów kubaturowych , a w

wypadku garaży i innych obiektów podziemnych określającą położenie ścian zewnętrznych pierwszej kondygnacji podziemnej.

3. Nieprzekraczalnej linii zabudowy rozumie się przez to linię , która ogranicza teren , na którym mogą być wznoszone obiekty budowlane , na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę z wyłączeniem ogrodzeń , dróg i dojazdów oraz urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej.
4. Zabudowie historycznej rozumie się przez to obiekty powstałe przed rokiem 1945.
5. Obsłudze komunikacji rozumie się przez to place parkingowe i parkingi kryte , zespoły boksów garażowych i stałych miejsc postojowych do 60 oraz związane z tym podjazdy , place manewrowe oraz urządzenia służące do bieżącej obsługi samochodów osobowych , takie jak myjnie i stanowiska niezawodowego przeglądu technicznego. Funkcje obsługi komunikacji takie jak parkingi ponad 60 stanowisk , stacje paliw oraz wyspecjalizowane stacje paliw oraz wyspecjalizowane stacje obsługi samochodów określane i przywoływane powinny być odrębnie.
6. Zieleni izolacyjnej rozumie się przez to ciągi i grupy zieleni niskiej , średniej i wysokiej , której główną funkcją jest oddzielanie terenów o różnym sposobie użytkowania lub różnym poziomie hałasu i zanieczyszczeń.
7. Obiektach obsługi infrastruktury technicznej rozumie się przez to stacje trafo , przepompownie ścieków , węzły na sieci C.O., stacje redukcyjne gazu oraz wszystkie inne urządzenia i obiekty budowlane – wraz z terenem niezbędnym do ich funkcjonowania – związane bezpośrednio z funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej.
8. Zielonej ścianie wnętrza urbanistycznego rozumie się przez to takie urządzenie zieleni , które umożliwi tworzenie pionowych płaszczyzn i powierzchni pokrytych roślinnością w oparciu o ściany istniejących obiektów lub samonośne konstrukcje typu skratowań , siatek.

Ustalenia ogólne

§7.

Zachowuje się i utrwała obecną strukturę funkcjonalną terenu.

§8.

Funkcjonowanie układu komunikacyjnego :

1. Zachowuje się istniejące linie regulacyjne ulic,
2. Adaptuje się istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej,
3. Wyklucza się ruch ciężki (autobusy , pojazdy ciężarowe) z ulic Moniuszki , Kopernika , Curii-Skłodowskiej i Szymanowskiego.

§9.

Zasady kształtowania infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej,
2. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
3. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci C.O. – włączenie w sieć miejską zespołu zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ulicami Chopina , Norwida , Moniuszki , ogrzewanego obecnie ze źródeł własnych,
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej,
5. Odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
6. Odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Ustalania szczegółowe

§10.

Jednostka A1 – pow. 1,12 ha

1. Funkcja terenu – mieszkaniowa wielorodzinna,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Rewaloryzacja przestrzeni urbanistycznej i istniejącej zabudowy poprzez :
 - Rozwiązania kompozycyjne zwieńczenia budynków punktowych w wypadku modernizacji lub ewentualnej nadbudowy ostatniej kondygnacji , ich kolorystykę i rozwiązania materiałowe – wg zasad podanych w załączniku nr 2,
 - Zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą dla wydobycia i podkreślenia cech kompozycyjnych wnętrza oraz wytworzenie zespołu zieleni izolującej wnętrze osiedla od ul.Królewieckiej,
 - 2.2. Wyklucza się wprowadzanie jakiegokolwiek nowej zabudowy , również tymczasowej.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej.
 - 3.2. Obsługa komunikacji przez zorganizowane zespoły garażowe , stałe miejsca postojowe a w wypadku realizacji garażu krytego w jednostce A2a również w max. stopniu przez ten garaż.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej :
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określane mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§11.

Jednostka A2a – pow. 0,46 ha

1. Funkcja terenu – hotel i rekreacja osiedlowa.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Dopuszcza się zajęcie terenów oddzielających teren szkoły od zespołu punktowców przez zabudowę o funkcji hotelowej lub mieszkalnej wielorodzinnej na następujących warunkach :
 - Nowa zabudowa powinna tworzyć zamknięcie wnętrza związanego z terenem szkolnym,
 - Z nową zabudową należy – wykorzystując różnice rzędnych terenu w tym rejonie – integrować w znacznej części ogólnodostępny , kryty parking. Skala i struktura projektowanego parkingu powinna umożliwiać w max. stopniu realizację potrzeb garażowania na tym terenie jak i potrzeb jednostki A1 i A3,
 - Relacje przestrzenne pomiędzy nową zabudową , krytym parkingiem a istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu , należy kształtować w oparciu o model podany w załączniku nr 3.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji :
 - 3.1. Obsługa funkcji hotelowej adaptowanym i modernizowanym wjazdem z ulicy Królewieckiej,
 - 3.2. Obsługa komunikacji przez kryty parking.

4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§12.

Jednostka A2b – pow. 0,97 ha.

1. Funkcja terenu – tereny szkolne , rekreacja osiedlowa.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Modernizacja nawierzchni i wyposażenia szkolnych placów sportowych
 - Przystosowanie ich zarówno od strony użytkowej , jak i formalno-organizacyjnej do pełnienia roli terenu rekreacji osiedlowej,
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ obsługi komunikacyjnej terenów szkolnych z ulicy Szymanowskiego.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§13.

Jednostka B1 – pow. 2,69 ha.

1. Funkcja terenu – zachowuje się i utrwała funkcję mieszkaniową o ekstensywnym charakterze.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Zachowuje się funkcję i układ istniejącej zabudowy bliźniaczej,
 - 2.2. Wyklucza się wprowadzenie w obręb działek mieszkalnych funkcji nie związanych bezpośrednio z funkcją mieszkalną i ją obsługującą zabudową gospodarczą,
 - 2.3. Zaspakajanie potrzeb garażowania ma nastąpić przez lokalizację garaży wolnostojących lub bliźniaczych na działkach mieszkalnych w strefie przeznaczonej pod zabudowę gospodarczą,
 - 2.4. Rozbudowa istniejących budynków ma być prowadzona od strony wnętrza działki bez naruszenia obiektów od strony ulicy,
 - 2.5. Kalenica części rozbudowywanej lub dobudowywanej nie może być wyższa od kalenicy budynku istniejącego,
 - 2.6. Zabudowa gospodarcza ma być sytuowana na tyłach działek jako wolnostojąca lub bliźniacza o wysokości nie większej niż 25m² i nie może zająć po obu stronach granicy działki więcej niż 1/3 jej długości,
 - 2.7. Ponadto ustala się modele rozbudowy istniejących bliźniaczych obiektów jednorodzinnych w załączniku nr 4.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej,
 - 3.2. Obsługa komunikacji w ramach zagospodarowania działek mieszkalnych. Określa się minimalny wskaźnik – 1 garaż na 1 rodzinę.

4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Zespół zabudowy jednorodzinnej zasilany obecnie w ciepło z indywidualnych źródeł własnych ma być włączony w miejską sieć C.O. - w związku z tym wydziela się teren pod obiekt stacji rozdzielczej,
 - 4.2. W pozostałym zakresie infrastruktury technicznej działania określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§14.

Jednostka B2 – pow. 0,25 ha

1. Funkcja terenu – hospicjum , stacja trafo.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Restauracja istniejących obiektów , a w szczególności ich nadbudowy i rozbudowy,
 - 2.2. Wyklucza się przekształcenia istniejących obiektów, a w szczególności ich nadbudowy i rozbudowy,
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§15.

Jednostka C1 – pow. 0,93 ha.

1. Funkcja terenu – mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Utrwalanie stanu istniejącego poprzez restaurację zabudowy i elementów zagospodarowania terenu , w tym modernizacja i porządkowanie zaplecza gospodarczego terenu Komendy Miejskiej Policji na następujących warunkach :
 - w trakcie ewentualnych remontów i modernizacji obiektów gospodarczych i technicznych K.M.P. lub w trakcie porządkowania terenu mieszkaniowego przez jego właściciela lub zarządcę , przekształcenie „pleców” zabudowy gospodarczej w zieloną ścianę wnętrza urbanistycznego.
 - 2.2. Wyklucza się wprowadzenie jakiegokolwiek nowej zabudowy , również tymczasowej.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§16.

Jednostka C2 – pow. 1,19 ha.

1. Funkcja terenu – usługi administracji o charakterze ogólnomiejskim.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Restauracja istniejących obiektów oraz modernizacja i porządkowanie zagospodarowania zaplecza gospodarczego Komendy Miejskiej Policji na następujących warunkach :
 - w trakcie ewentualnych remontów i modernizacji obiektów gospodarczych i technicznych przez ich użytkownika , przekształcenie „pleców” zabudowy gospodarczej w zieloną ścianę wnętrza urbanistycznego jednostki C1.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§17.

Jednostka D1 – pow. 0,89 ha.

1. Funkcja terenu – usługi oświaty.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Rewaloryzacja przestrzeni urbanistycznej i istniejącej zabudowy poprzez :
 - Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe elewacji istniejącego budynku szkolnego,
 - Rozwiązania kompozycyjne zwieńczenia istniejącego budynku szkolnego przez modernizację lub nadbudowę ostatniej kondygnacji,
 - Zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą ,modernizacja nawierzchni i wyposażenia szkolnych placów sportowych – przystosowanie ich do pełnienia roli terenu rekreacji osiedlowej.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptacja istniejącego układu komunikacji pieszej i kołowej.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej :
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone będą na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§18.

Jednostki A3 , B3 , C3 , D2 , D3, - pow. odpowiednio 1,03; 1,06; 1,23; 0,88; 0,99 ha.

1. Funkcja terenu – mieszkalna wiele i jednorodzinna o średniej intensywności , stanowiąca bezpośrednią obudowę ulic.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2.1. Zachowanie w stanie obecnym przy bieżących remontach istniejącej zabudowy,

- 2.2. Wyklucza się nadbudowy oraz istotne przekształcenia dachów istniejących budynków,
- 2.3. Zaplecze zabudowy mieszkaniowej przeznaczona się na rekreację przydomową , z zachowaniem w max. stopniu istniejącej wysokiej i niskiej zieleni. Dopuszcza się lokalizacje zorganizowanych zespołów garażowych lub zespołów stałych miejsc postojowych – wytyczne do projektowania dla zespołu garażowego na zapleczu ul. Chopina ustala załącznik nr 5,
- 2.4. Dopuszcza się realizację nowej , uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej na podanym w Rysunku Planu lokalizacji i układach , pod warunkiem dostosowania tej zabudowy skalą , formą i detalem do sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy historycznej.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej,
 - 3.2. Garażowanie docelowo poprzez zorganizowane zespoły garażowe i zespoły stałych miejsc postojowych,
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na tym obszarze.

§19.

Jednostki A3a , D3a – pow. odpowiednio 0,12; 0,13 ha.

1. Funkcja terenu – usługi podstawowe o charakterze lokalnym.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Rewaloryzacja współczesnych obiektów usługowych poprzez przekształcenie ich w trakcie remontów , modernizacji lub rozbudów w kierunku modeli ustalonych w załączniku nr 6.
3. Funkcjonowanie układu komunikacyjnego i obsługa komunikacji.
 - 3.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej.
4. Kształtowanie infrastruktury technicznej.
 - 4.1. Działania w zakresie infrastruktury technicznej określone mają być na podstawie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia końcowe

§20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Elblągu.

§21.

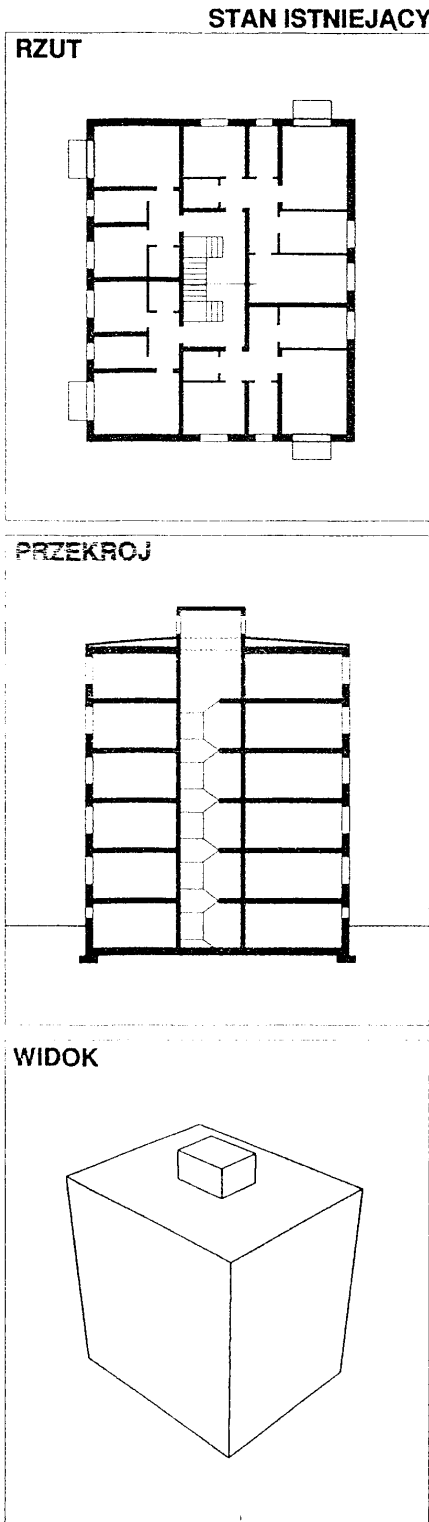
Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat od wzrostu nieruchomości, zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

§22.

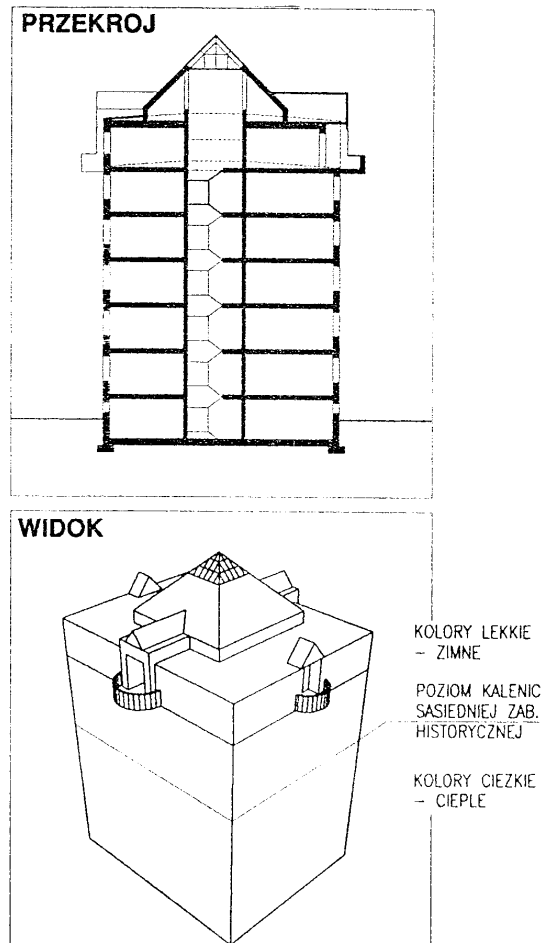
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

—

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR Z DNIA
JEDNOSTKA A1
PUNKTOWA ZABUDOWA WIELORODZINNA PRZY UL. KROLEWIECKIEJ
ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY

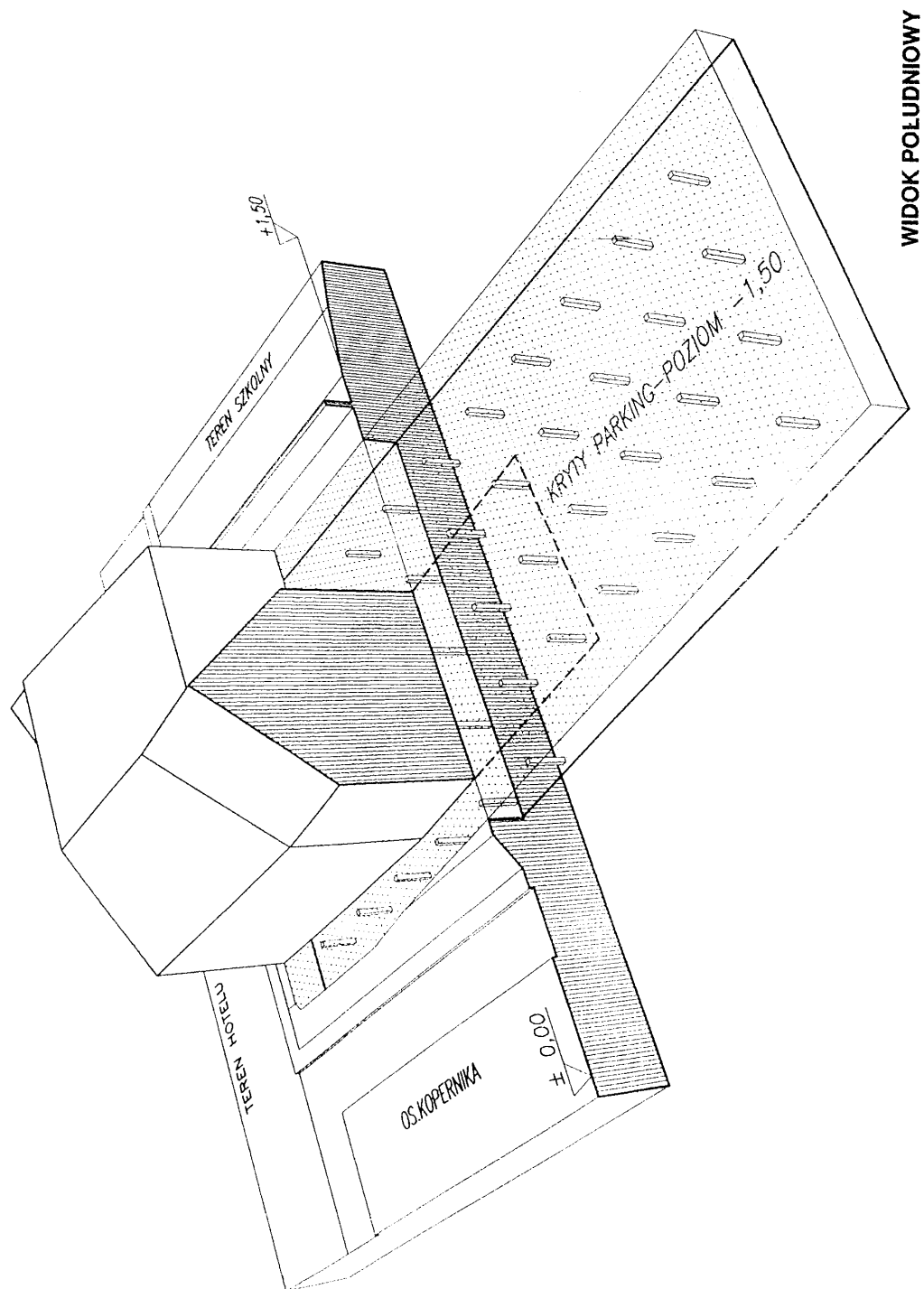


MODEL PRZEKSZTAŁCEN
- NADBUDOWA LUB MODERNIZACJA
OSTATNIEJ KONDYGNACJI



ZALACZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR Z DNIA

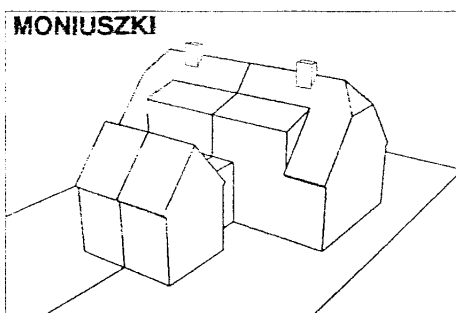
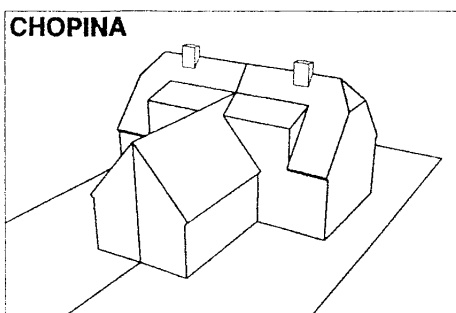
JEDNOSTKA A2a
ZASADA INTEGRACJI PRZEWIDYWANEJ ZABUDOWY Z KRYTYM PARKINGIEM



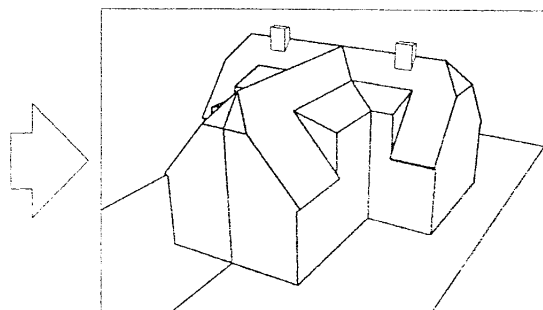
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR Z DNIA

JEDNOSTKA B1

**TYPOLOGIA ZABUDOWY
ISTNIEJĄCEJ**

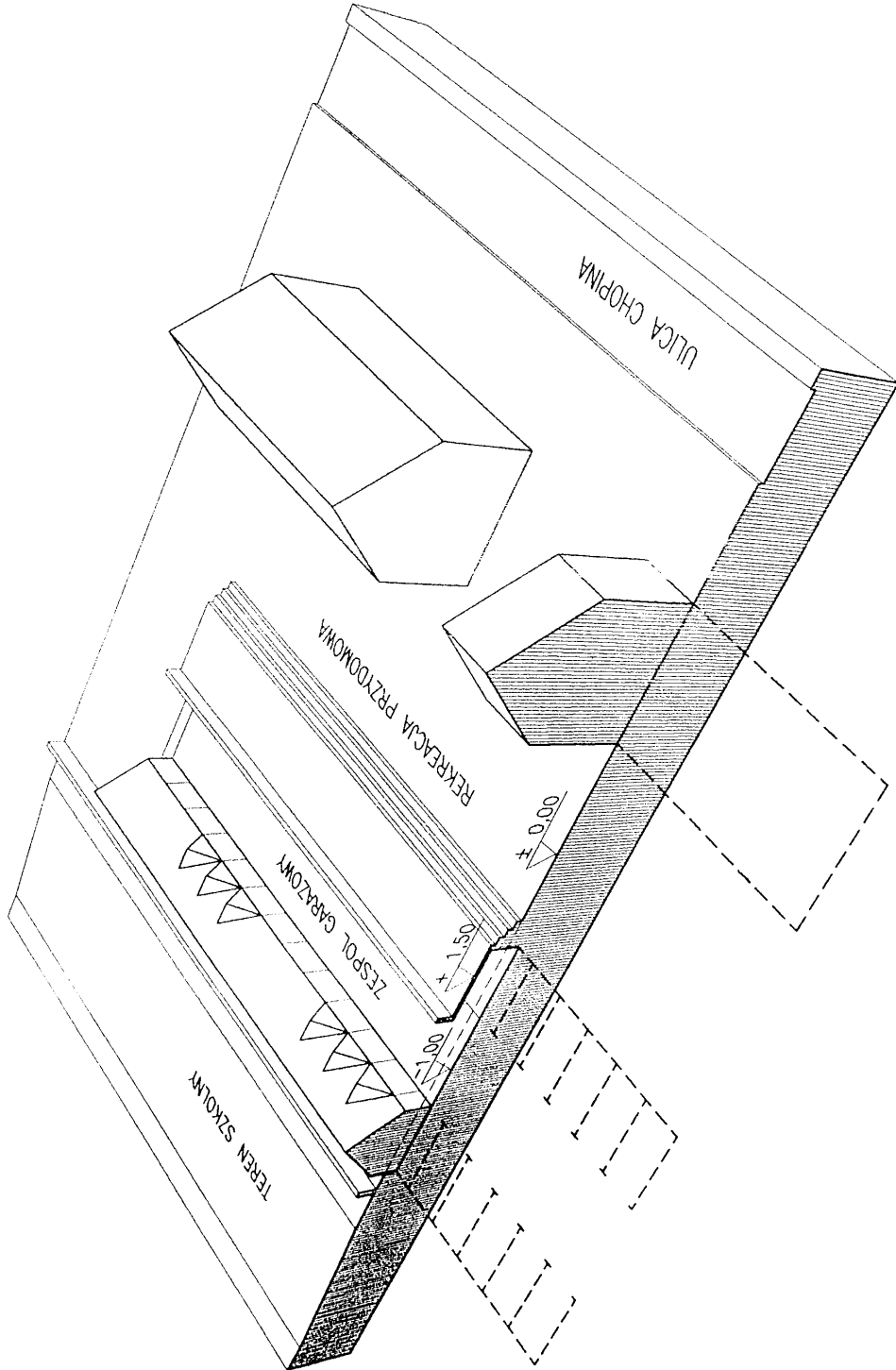


MODEL PRZEKSZTAŁCEN ZABUDOWY



ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR Z DNIA

JEDNOSTKA A3
WYTYCZNE DLA ZESPOŁU GARAŻOWEGO NA ZAPLECZU UL. CHOPINA



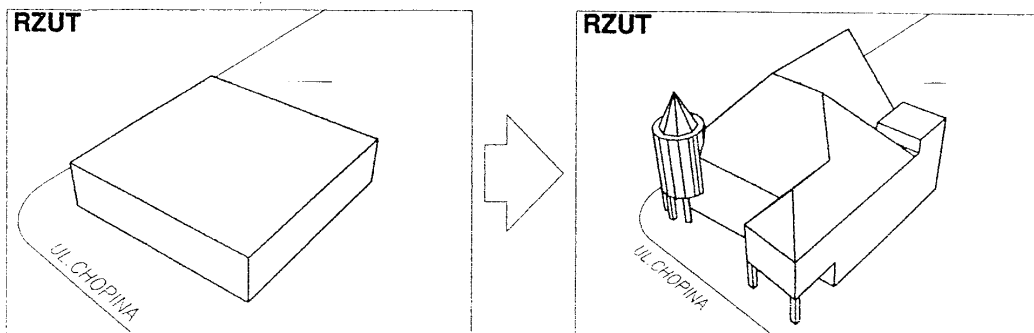
ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWALY RADY MIEJSKIEJ NR Z DNIA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA USŁUGOWA
ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY

STAN ISTNIEJĄCY

ROZBUDOWA
MODEL PRZEKSZTAŁCEN

JEDNOSTKA A3a



JEDNOSTKA D3a

