**Zarządzenie Nr 83/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**W załączniku do Zarządzenia Nr 144/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (ze zm.), skreśla się poz. 6 - 8.

**§ 4.**Traci moc Zarządzenie Nr 377/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 5.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 19 lutego 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres** | **Dane geodezyjne** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow.**  **w ha** | **Obręb** |
| 1. | ul. Strumykowa 67 | 113751/7 | 267 | 0,2514 | 33 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. | własność | **222.350 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 2. | ul. Michała Rosnowskiego | 58630/9 | 51/14 | 0,1924 | 2 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczenie w MPZP - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i/lub zabudowy usługowej. | własność | **257.650 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 3. | ul. Nowodworska | 33280/9 | 73/5  76/6 | 0,1425  0,1222 | 14 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczenie w MPZP - teren zróżnicowanej działalności gospodarczej. | własność | **405.400 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 4. | ul. Nowodworska | 33280/9 | 14/4 | 0,0073 | 14 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczenie w MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zbycie udziału pod urządzenie drogi wewnętrznej. | własność | **11.200 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 5. | ul. Dworkowa 48 | 2769/5 | 198/1 | 0,1727 | 33 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. | własność | **145.200 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | ul. Dworkowa 46 | 2769/5 | 199/2 | 0,1625 | 33 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. | własność | **136.600 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 7. | ul. Dworkowa 44 | 2769/5 | 199/1 | 0,1982 | 33 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. | własność | **166.600 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 8. | ul. Dworkowa | 2769/5 | 198/2 | 0,1120 | 33 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczona do zbycia w udziałach pod urządzenie drogi wewnętrznej. | własność | **94.050 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 9. | ul. Królewiecka | 38678/1 | 751/5 | 0,0608 | 5 | Nieruchomość niezabudowana.  Brak MPZP. | własność | **161.500 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
| 10. | ul. Mazurska | 38268/4 | 24/23  24/24  24/25  24/26  24/27  24/28 | 0,3082  1,4044  0,0856  1,6617  0,0658  0,8010 | 1 | Nieruchomość niezabudowana  przeznaczenie w MPZP - tereny techniczno-produkcyjne. | własność | **5.300.000 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |

|  |  |
| --- | --- |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |
|  | |
| *Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor* |