

ZARZĄDZENIE NR 83/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 Węgo 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku do Zarządzenia Nr 144/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (ze zm.), skreśla się poz. 6 - 8.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 377/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 33 / 2024
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 19 lutego 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Strumykowa 67	113751/7	267	0,2514	33	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	222.350 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Michała Rosnowskiego	58630/9	51/14	0,1924	2	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i/lub zabudowy usługowej.	257.650 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	ul. Nowodworska	33280/9	73/5 76/6	0,1425 0,1222	14	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP - teren zróżnicowanej działalności gospodarczej.	405.400 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	ul. Nowodworska	33280/9	14/4	0,0073	14	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zbycie udziału pod urządzenie drogi wewnętrznej.	11.200 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
5.	ul. Dworkowa 48	2769/5	198/1	0,1727	33	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	145.200 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

6.	ul. Dworkowa 46	2769/5	199/2	0,1625	33	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	własność	136.600 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
7.	ul. Dworkowa 44	2769/5	199/1	0,1982	33	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	własność	166.600 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
8.	ul. Dworkowa	2769/5	198/2	0,1120	33	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w udziałach pod urządzenie drogi wewnętrznej.	własność	94.050 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
9.	ul. Królewiecka	38678/1	751/5	0,0608	5	Nieruchomość niezabudowana. Brak MPZP.	własność	161.500 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
10.	ul. Mazurska	38268/4	24/23 24/24 24/25 24/26 24/27 24/28	0,3082 1,4044 0,0856 1,6617 0,0658 0,8010	1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP - tereny techniczno-produkcyjne.	własność	5.300.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: **Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor**
SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA
dr Michał Missan

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI**
Sławomir Skarupka

STAROSTA INSPEKTOR HIERONIM KŁOS
Beata Kunc
Aleksandra Kłos
 15.02.2024

2024-02-15