**Zarządzenie Nr 68/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 68/2024
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe | 18,28 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe | 18,46 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 3. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 51 na cele handlowe | 14,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 12,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78c na cele handlowe | 32,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 12,30 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 82 na cele handlowe | 17,50 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 8. | Stefana Żeromskiego | EL1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8a na cele handlowe | 15,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 9. | Robotnicza 51a | EL1E/00031919/4 | 378/4 | 0,2475 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 53,55,57 | 240,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 10. | Słoneczna | EL1E/00031863/6 | 113/25 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 11. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/174 | 0,0019 | 20 | najem garażu  | 15,62 | 4,00 zł/m2/ m-c |
| 12. | Kamienna | EL1E/00058634/7 | 416/5 | 0,0231 | 4 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 219,00 |  0,40 zł/m2/rok  |
| 13. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | dzierżawa terenu na cele składowe | 200,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 14. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | dzierżawa terenu na cele parkingowe | 400,00 | 0,50 zł/m²/m-c |
| 15. | Dojazdowa  | EL1E/00035675/9 | 1/54 | 0,4335 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 43,47 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 16. | Niska | EL1E/00034589/2 | 53/18 | 0,0019 | 12 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 17. | Browarna | EL1E/00036069/5 | 396/13 | 0,0019 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 18. | Robotnicza - Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/39 | 2,0877 | 11 | najem garażu | 12,37 | 4,00 zł/m² /m-c |
| 19. | Donimirskich | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0,7291 | 11 | dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne | 37,00 | 0,40 zł/m² /rok |
| 20. | Browarna | EL1E/00036066/5 | 396/5 | 0.0020 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m² /m-c |
| 21. | Malborska G39 | EL1E/00031740/8 | 943 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Aleja Grunwaldzka 51 | EL1E/00032267/5 | 498 | 0,0332 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 35,80 | 11,00 zł/m2/m-c |
| 23. | Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8  | EL1E/00032719/9 | 481/2 | 0,8628 | 16 | dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług | 12,00 | 1,40 zł/m2/m-c |
| 24. | Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8  | EL1E/00032719/9 | 481/2 | 0,8628 | 16 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 28,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 25. | Adama Mickiewicza | EL1E/00033282/3 | 382/6 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m2/m-c |
| 26. | Polna | EL1E/00032414/1 | 443/22 | 0,0241 | 16 | dzierżawa gruntu pod komórką | 6,00 | 1,70 zł/m2/m-c |
| 27. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | dzierżawa terenu na cele składowe | 500,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 28. | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/5 | 1,8980 | 17 | dzierżawa gruntu pod garażem | 16,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 29. | Królewiecka  | EL1E/00113644/4 | 46 | 0,0176 | 29 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 176,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 30. | Królewiecka  | EL1E/00113644/4 | 38 | 0,0234 | 29 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 192,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 31. | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/53 | 0,0020 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 32. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 46/91 | 0,4697 | 21 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 7,69 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 33. | Rypińska | EL1E/00031931/4 | 79/27 | 0,0020 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 34. | Brzeska | EL1E/00033269/6 | 105/10 | 1,0231 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 7,25 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 35. | Marymoncka | EL1E/00051378/5 | 181/13 | 2,3868 | 9 | dzierżawa gruntu pod uprawy rolne | 3 000,00 | 138,60 zł/ha/rok |
| 36. | Jana Bażyńskiego 2 | EL1E/00092987/6 | 311/3 | 0,3350 | 10 | najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą | 17,93 | 10,60 zł/m²/m-c |
| 37. | Sopocka 16 | EL1E/00030962/3 | 45/1 | 0,0402 | 21 | dzierżawa gruntu na komis samochodowy |  402,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 38. | Czerniakowska | EL1E/00032056/3 | 45/37 | 1,4650 | 21 | 2 157,00 |
| 39. | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 32,30 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 40. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 340 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 41. | Malborska | EL1E/00032056 | 46/26 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 42. | Ślusarska | EL1E/00032204/6 | 316/3 | 0,0020 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,70 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.