**Zarządzenie Nr 392/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 392/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Malborska | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem garażu | 16,41 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 2. | Generała Józefa  Bema 80 | EL1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej | lokal - 12,22 | 10,60zł/m²/m-c |
| udział w częściach wspólnych – 3,53 |
| 3. | Tadeusza  Kościuszki 18 | EL1E/00032004/4 | 253 | 0,0286 | 18 | najem lokalu użytkowego na działalność usługową | 59,60 | 9,10 zł/m2/m-c |
| 4. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego  (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową | 171,31 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 5. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową | 174,79 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 6. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową | 185,70 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 7. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 1) na działalność biurową | 17,13 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 8. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 2) na działalność biurową | 17,00 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 9. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 4) na działalność biurową | 16,77 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 10. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 8) na działalność biurową | 16,96 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 11. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 10) na działalność biurową | 16,88 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 12. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 11) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 13. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 12 ) na działalność biurową | 16,75 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 14. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 15) na działalność biurową | 16,91 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 15. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 17) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 16. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem garażu czynszowego (remonty wykonuje najemca na własny koszt) | 16,47 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 17. | Słoneczna | EL1E/00031865/0 | 92/25 | 0,1573 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy  ul. Traugutta 67AB, 68 | 1 012,00 | 1,40 zł/rok |
| Wojciecha Zajchowskiego | EL1E/00070644/0 | 38/5 | 0,0085 |
| 18. | 1 Maja 14 | EL1E/00020770/7 | 262 | 0,0459 | 15 | najem lokalu na działalność usługową | 94,70 | 11,00 zł/m2/m-c |
| 19. | Wspólna 18-20 | EL1E/00090813/2 | 86/12 | 0,0769 | 18 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,90 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 20. | Pawia | EL1E/00032403/1 | 1148/2 | 0,2972 | 4 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 18,24 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 21. | Pawia 35-38 | EL1E/00040534/7 | 1141 | 0,2003 | 4 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 9,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 22. | Cicha | EL1E/00032272/3 | 341 | 0,0971 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 23. | Aleksandra  Krzyżanowskiego | EL1E/00037383/9 | 121/24 | 0,3993 | 10 | najem garażu czynszowego | 16,80 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 24. | Aleksandra  Krzyżanowskiego | EL1E/00037383/9 | 121/24 | 0,3993 | 10 | dzierżawa gruntu na cele usługowe | 16,80 | 1,40 zł/m2/m-c |
| 25. | Fabryczna | EL1E/00032056/3 | 62/1 | 0,0507 | 21 | dzierżawa gruntu na cele składowe | 207,43 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 26. | Łódzka 56 | EL1E/00034238/7 | 218/21 | 0,0069 | 22 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 20,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 27. | Dojazdowa | EL1E/00035675/9 | 1/54 | 0,4335 | 21 | najem lokalu na cele usługowe | 270,03 | 9,10 zł/m²/m-c |
| 28. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/2 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 29. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | najem garażu czynszowego | 14,10 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 30. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/55 | 0,0008 | 21 | najem pomieszczenia gospodarczego-  komórki | 8,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 31. | Zagonowa 14 | EL1E/00032056/3 | 42/15 | 0,1887 | 21 | dzierżawa gruntu pod komis samochodowy | 905,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 32. | Fredry | EL1E/00033547/9 | 31/3 | 0,0008 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 8,00 | 1,50 zł /m²/m-c |
| 33. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/13 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł /m²/m-c |
| 34. | Browarna | EL1E/00036069/5 | 396/15 | 0,0020 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł /m²/m-c |
| 35. | Tadeusza  Kościuszki 18 | EL1E/00032004/4 | 253 | 0,0286 | 18 | najem lokalu użytkowego na działalność usługową | 23,70 | 9,10 zł/m2/m-c |
| 36. | Aleja  Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 6 na cele handlowe | 18,75 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 37. | Aleja  Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 7 na cele handlowe | 15,16 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 38. | Aleja  Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8 na cele handlowe | 15,52 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 39. | Aleja  Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 9 na cele handlowe | 15,56 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 40. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 64 na cele handlowe | 12,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 15,71 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 41. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 75a na cele handlowe | 26,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 15,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 42. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 72 na cele handlowe | 23,50 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 7,20 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 43. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 78a na cele handlowe | 20,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 12,30 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 44. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 79 na cele handlowe | 34,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 18,90 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 45. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 80 na cele handlowe | 45,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 14,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 46. | Stefana  Żeromskiego | EL1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 4 na cele handlowe | 20,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 47. | Kosynierów  Gdyńskich | EL1E/00031809/0 | 60/42 | 0,0071 | 15 | najem garażu czynszowego | 16,90 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 60/40 | 0,0289 |
| 48. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 13,20 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 49. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 18,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 50. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 12,78 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 51. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 18,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 52. | Kosynierów  Gdyńskich | EL1E/00031863/6 | 167/18 | 0,0006 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 53. | Kosynierów  Gdyńskich | EL1E/00031863/6 | 167/19 | 0,0006 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 54. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej | 33,49 | 13,60 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.