**Zarządzenie Nr 257/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 257/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod garaż nr 5b | 22,30 | 1,70 zł/m2/m-c |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 25 na cele handlowe | 21,60 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 3. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 208 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 287 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Browarna | EL1E/00042899/7 | 23/24 | 0,1503 | 12 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy  ul. Browarnej 78, 78A | 1 503,00 | 1,40 zł/rok |
| 6. | Robotnicza | EL1E/00033275/1 | 321/10 | 0,0777 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Robotniczej 206-208 | 321,00 | 1,40 zł/rok |
| 7. | Legionów | EL1E/00042915/6 | 814/1 | 0,0733 | 5 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 38,00 | 12,70 zł/m²/m-c |
| 8. | Legionów | EL1E/00042915/6 | 814/1 | 0,0733 | 5 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 230,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 9. | Królewiecka 131 | EL1E/00071830/8 | 532/1 | 0,0749 | 10 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 12,10 | 9,10 zł/m2/m-c |
| 10. | Browarna 106 | EL1E/00032283/3 | 50 | 0,0235 | 12 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 26,04 | 9,10 zł/m2/m-c |
| 11. | Lotnicza 1  (budynek nr 9 - pomieszczenie nr 1 i 5) | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne | 209,65 | 5,40 zł/m²/m-c |
| 12. | Grochowska | EL1E/00053758/7 | 274 | 0,0277 | 14 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 277,00 | 0,40 zł/m²/m-c |
| 13. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/304 | 1,6665 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 14. | Czerwonego Krzyża 2 | EL1E/00044227/0 | 366 | 0,0781 | 15 | najem lokalu użytkowego na działalność usługową | 33,62 | 11,00 zł/m²/m-c |
| 15. | Łęczycka 6 | EL1E/00041611/8 | 120/2 | 1,3644 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 29,20 | 7,30 zł/m2/m-c |
| 16. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/202 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 17. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/128 | 0,0018 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 18. | Maurycego Beniowskiego | EL1E/00031965/1 | 153 | 0,1451 | 10 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Beniowskiego 34-38 | 1451,00 | 1,40 zł/rok |
| Królewiecka | EL1E/00103635/5 | 151/60 | 0,0896 | 896,00 |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.