**Zarządzenie Nr 60/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 60/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 lutego 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 12 na cele handlowe | 15,80 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 2. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa pawilonu nr 27 na cele handlowe | 13,60 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 3. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa pawilonu nr 34 na cele handlowe | 14,60 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 4. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa pawilonu nr 36 na cele handlowe | 16,30 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 5. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64 na cele usługowe | 17,90 | 1,40 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 52 na cele handlowe | 15,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 12,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 215 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 8. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 308 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 9. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe | 6,60 | 20,25 zł/m2/m-c |
| 10. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 364 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 11. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 310 na cele handlowe | 10,50 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 12. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 311 na cele handlowe | 10,50 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 13. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 312 na cele handlowe | 10,50 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 14. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 26 na cele handlowe | 16,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 15. | Browarna 102 | EL1E/00032198/0 | 46/5 | 0,0714 | 12 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Browarnej 101a | 514,00 | 1,40 zł/rok |
| Browarna 101a | EL1E/00032421/3 | 47 | 0,0111 | 111,00 |
| Dolna 13-17 | EL1E/00032351/1 | 43/4 | 0,1908 | 14,00 |
| 16. | Zacisze | EL1E/00032730/2 | 81/34 | 0,2442 | 15 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Królewieckiej 16-22 | 1371,00 | 1,40 zł/rok |
| 17. | Stawidłowa - Freta | EL1E/00038258/1 | 273/2 | 0,3644 | 14 | dzierżawa gruntu pod garażem | 15,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 18. | Ostrołęcka 2 | EL1E/00076537/9 | 472/2 | 0,3148 | 14 | dzierżawa gruntu pod garażem | 39,52 | 1,50 zł/m2/m-c |
| Ostrołęcka 4 | EL1E/00051380/2 | 473 | 0,0847 |
| 19. | Giermków 2-4 / Hetmańska 10-12-14 | EL1E/00026721/1 | 273 | 0,1123 | 15 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 8,59 | 4,54 zł/m²/m-c |
| 20. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/69 | 0,0009 | 21 | dzierżawa gruntu pod  garażem | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 21. | Malborska - Skrzydlata | EL1E/00031740/8 | 876 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 46/65 | 0,0021 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 21,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 23. | Malborska G144 | EL1E/00031740/8 | 836 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 24. | Malborska G106 | EL1E/00031740/8 | 869 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 25. | Romualda Traugutta | EL1E/00032655/2 | 226/13 | 0,1587 | 16 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 25,00 | 17,30 zł/m²/m-c |
| 26. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/166 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/ m-c |
| 27. | Wspólna | EL1E/00038257/4 | 96/1 | 0,0425 | 18 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 22,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 28. | Wspólna | EL1E/00033556/5 | 73/5 | 0,0914 | 18 | dzierżawa gruntu pod garażem | 32,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 29. | Kościuszki 1 | EL1E/00076490/7 | 14 | 0,0622 | 18 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 87,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 30. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,38 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 31. | Saperów 17 | EL1E/00040939/6 | 591/1 | 0,00017 | 18 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 32. | Generała Józefa Bema | EL1E/00034590/2 | 49/5 | 0,0020 | 18 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,70 zł/m2/m-c |
| 33. | Słonecznikowa 3,5 | EL1E/00027312/8 | 71/3 | 0,3910 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 35,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 34. | Węgrowska | EL1E/00033902/6 | 276/3 | 0,1476 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Płk. Dąbka 125 | 486,00 | 1,40 zł/rok |
| 257/8 | 0,1807 | 1807,00 |
| 257/13 | 0,1757 | 1667,00 |
| 35. | Lubraniecka | EL1E/00031935/2 | 2/25 | 0,0008 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 8,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 2/27 | 0,3287 | 29,00 |
| 36. | Topolowa | EL1E/00033902/6 | 257/10 | 0,0099 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 99,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 37. | Królewiecka | EL1E/00103635/5 | 151/60 | 0,0896 | 10 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Beniowskiego 34-38 | 896,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 38. | Artura Grottgera | EL1E/00031773/8 | 683/5 | 0,2365 | 17 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. A. Grottgera 41-51 | 2365,00 | 1,40 zł/rok |
| 39. | Stefana Okrzei | EL1E/00031931/4 | 87/6 | 0,5119 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. ul. Brzeska 32) | 246,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 40. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | nośnik reklamowy jednostronny | 18,00 | 17,20 zł/m2/m-c |
| 41. | Romualda Traugutta 33 | EL1E/00032655/2 | 226/7 | 0,0909 | 16 | najem garażu czynszowego | 25,40 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 42. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego  (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową | 171,31 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 43. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową | 174,79 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 44. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową | 185,70 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 45. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 1) na działalność biurową | 17,13 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 46. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 2) na działalność biurową | 17,00 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 47. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 4) na działalność biurową | 16,77 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 48. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 8) na działalność biurową | 16,96 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 49. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 10) na działalność biurową | 16,88 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 50. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 11) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 51. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 12 ) na działalność biurową | 16,75 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 52. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 15) na działalność biurową | 16,91 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 53. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 17) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 54. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem garażu | 16,47 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 55. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem garażu | 16,47 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 56. | Junaków 3 | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem garażu | 16,47 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 57. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 58. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 59. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 60. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 61. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 62. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 63. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 64. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 65. | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 66. | Robotnicza- Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/39 | 2,0877 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym | 36,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 67. | Robotnicza- Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/39 | 2,0877 | 11 | dzierżawa gruntu pod komórką | 12,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 68. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/26 | 0,0019 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 69. | Warszawska 99 | EL1E/00066870/2 | 529 | 0,2686 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 7,35 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 70. | Słoneczna | EL1E/00031865/0 | 83/27 | 0,0074 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Słonecznej 17a | 74,00 | 1,40 zł/rok |
| 71. | Pawia 22-26 | EL1E/00057686/9 | 1145/2 | 0,3071 | 4 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 11,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 72. | Stanisława Moniuszki 9 | EL1E/00031127/5 | 395/29 | 0,2214 | 9 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 960,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 73. | Stanisława Moniuszki 9 | EL1E/00031127/5 | 395/29 | 0,2214 | 9 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 960,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 74. | Pułkownika Stanisława Dąbka | EL1E/00036440/0 | 172/3 | 0,0310 | 11 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 20,00 | 17,30 zł/m²/m-c |
| 75. | Fryderyka Chopina | EL1E/00031838/2 | 188/1 | 0,0019 | 10 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 76. | Pawia 27-30 | EL1E/00038957/1 | 1143/8 | 0,2042 | 4 | najem garażu | 22,00 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 77. | Pionierska | EL1E/00049505/8 | 125/13 | 0,0025 | 10 | najem garażu | 25,00 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 78. | Grochowska | EL1E/00015976/3 | 420 | 0,9886 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 5,23 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 79. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/32 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 m² | 1,50 zł/m²/m-c |
| 80. | Pawia | EL1E/00032403/1 | 1148/2 | 0,2972 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 81. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | najem pomieszczenia murowanego na szalet publiczny | 36,58 | 2,10 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.