**Zarządzenie Nr 86/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 86/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 7 marca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Browarna 14 | EL1E/00036070/5 | 398/1 | 0,0234 | 11 | najem lokalu użytkowego na cele handlowe | 51,70 | 30,50 zł/m²/m-c |
| 2. | Marii Curie Skłodowskiej | EL1E/00031838/2 | 201/19 | 0,4431 | 10 | dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne (wejście do lokalu użytkowego) | 12,00 | 6,70 zł/m²/m-c |
| 3. | Tadeusza Rechniewskiego | EL1E/00032412/7 | 100 | 0,0055 | 11 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 35,00 | 12,70 zł/m²/m-c |
| 4. | Fryderyka Chopina | EL1E/00031838/2 | 188/1 | 0,0019 | 10 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 5. | Warszawska 99 | EL1E/00066870/2 | 529 | 0,2686 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 6. | Aleja  Grunwaldzka  85-87-89-91 | EL1E/00039445/6 | 852/7 | 0,2444 | 17 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 51,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 7. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 35,52 | 7,30 zł/m2/ m-c |
| 8. | Aleja  Grunwaldzka 54-58 | EL1E/00074255/4 | 28/2 | 0,1501 | 24 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 10,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 9. | Malborska G 88 | EL1E/00031740/8 | 893 | 0,0017 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 17,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 10. | Malborska G42 | EL1E/00031740/8 | 940 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 11. | Freta | EL1E/00036207/5 | 223 | 0,0017 | 14 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 12. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/254 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,76 | 1,50 zł/m2/ m-c |
| 13. | Powstańców Warszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/14 | 0,0020 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 14. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/32 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 15. | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/3 | 0,0008 | 17 | dzierżawa gruntu pod garażem | 8,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 16. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 22,55 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 17. | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/5 | 0,0019 | 4 | najem garażu | 19,00 | 4,00 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.