

ZARZĄDZENIE NR 73/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 43/2024

Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12 lutego 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunwaldzka 91	EL1E/00039445/6	852/7	0,2444	17	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	40,00	17,20 zł brutto/m ² /mc
2.	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	16,66	17,20 zł brutto/m ² /mc
3.	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	16,66	17,20 zł brutto/m ² /mc
4.	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	16,66	17,20 zł brutto/m ² /mc
5.	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	16,66	17,20 zł brutto/m ² /mc
6.	Robotnicza 51A	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy	24,00	17,20 zł brutto/m ² /mc

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Marek Kucharczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Artur Zieliński

Arkadiusz Kolpert

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowiak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzi w skład powierzchni oddanych w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu – administratora nieruchomości – pozycje w wykazie od 1 do 6.

Konstrukcja reklamowa ścienna, umieszczona na ścianie budynku przy ul. Malborskiej 55, o łącznej powierzchni 66,64 m², składa się z czterech równych części, każda o łącznej powierzchni 16,66 m²- pozycje w wykazie od 2 do 5. W celu efektywnego wykorzystania ww. powierzchni zgodnie z zasadami celowości i gospodarności stosownym jest uwzględnienie w niniejszym wykazie każdej z nich w oddzielnej pozycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U 2023 poz.344 z zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu
Marek Kucharczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
AM
Arkadiusz Kolpert