

**ZARZĄDZENIE NR 68/2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT



Załącznik do zarządzenia Nr 68./2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12. lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 51 na cele handlowe	14,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	12,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78c na cele handlowe	32,20	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	12,30	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 82 na cele handlowe	17,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c



7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8a na cele handlowe	15,00	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 53,55,57	240,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
10.	Stoneczna	EL1E/00031863/6	113/25	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/174	0,0019	20	najem garażu	15,62	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Kamienna	EL1E/00058634/7	416/5	0,0231	4	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	219,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
13.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele składowe	200,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele parkingowe	400,00	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	43,47	7,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Niska	EL1E/00034589/2	53/18	0,0019	12	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/13	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c



18.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2.0877	11	najem garażu	12,37	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	37,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
20.	Browarna	EL1E/00036066/5	396/5	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Malborska G39	EL1E/00031740/8	943	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka 51	EL1E/00032267/5	498	0,0332	16	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	35,80	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	12,00	1,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	28,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/6	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	dzierżawa gruntu pod komórką	6,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	dzierżawa terenu na cele składowe	500,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu pod garażem	16,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Królewiecka	EL1E/00113644/4	46	0,0176	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	176,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
30.	Królewiecka	EL1E/00113644/4	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	192,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
31.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/53	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c



32.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,69	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	dzierżawa gruntu pod garażem	7,25	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/13	2,3868	9	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3 000,00	138,60 zł/ha/rok
36.	Jana Bazyńskiego 2	EL1E/00092987/6	311/3	0,3350	10	najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą	17,93	10,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	Sopocka 16	EL1E/00030962/3	45/1	0,0402	21	dzierżawa gruntu na komis samochodowy	402,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	Czerwiakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	2 157,00	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 340 na cele handlowe	32,30	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	Pulkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	9,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	Malborska	EL1E/00032056	46/26	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	3,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Ślusarska	EL1E/00032204/6	316/3	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości **istniejących** i **stanowiących** miejski zasób nieruchomości.

*[Signature]*  
30.01.2024

*[Signature]*  
30.01.2024

SPECAJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

DYREKTOR

Jacek Migdałski

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

*[Signature]*  
30.01.2024

WICEPREZYDENT MIASTA  
MIASTEKRETAZ MIASTA

*[Signature]*  
dr Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

2024-01-31