**Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp terenu przy ulicy Piławskiej** **w Elblągu, zgodnie z art.49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1). W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust.6). Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 w/w. ustawy. Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień przygotowanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Piławskiej w Elblągu jest sporządzany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu numer XXXII/914/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. Obejmuje on obszar wielkości 1,85 ha w północno-zachodniej części miasta. Obszar projektu mpzp w całości zawiera się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu przyjętego uchwałą numer XXII / 508 / 2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 67 z dnia 7 czerwca 2005 poz.933). Dla powyższego aktu prawa miejscowego została sporządzona ekofizjografia i prognoza oddziaływania na środowisko. Przeprowadzono procedurę postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W jej trakcie uzyskano od uprawnionych organów pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa

Obszar opracowania reprezentuje tereny przekształcone całkowicie przez człowieka, o  charakterze industrialnym. Tereny oznaczone w obowiązującym planie jako tereny usługowe zostaną przeznaczony na funkcje przemysłowo – usługowe, a projektowany układ drogowy z obowiązującego planu zostanie włączony do jednej funkcji terenu o symbolu PU.

Należy tutaj zaznaczyć iż obszar projektowanego planu znajduje się w kompleksie przemysłowo-usługowym. Zmiana przeznaczenia terenu w mpzp podyktowana jest wnioskiem zainteresowanego podmiotu (właściciela całości terenu).

Teren opracowania objęty jest aglomeracją dla miasta Elbląg.

Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionej przyrody i krajobrazu. W omawianym rejonie nie ma pomników przyrody ani obiektów przyrody wymagających objęcia taką ochroną.

Na projektowanym obszarze nie istnieje wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej, nie planuje się w przyszłości zagospodarowania umożliwiającego pobyt ludzi.

Ustalenia projektu planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu będą dążyć do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego. Ich wprowadzenie nie będzie miało dodatkowego negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który występuje obecnie. Uchwalenie planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru od granic państwa. Nie wystąpią również oddziaływania skumulowane, ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Wprowadzane zapisy będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03.11.2022r.