

**ZARZĄDZENIE NR 43/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**w sprawie szczegółowych warunków dofinansowania kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej związanych z ograniczeniem niskiej emisji poprzez wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z §5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XVII/460/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 września 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2012 r., poz. 3226) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Regulamin szczegółowych warunków dofinansowania ze środków budżetu gminy kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienia go ogrzewaniem proekologicznym na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Departamentowi Gospodarki Miasta i Ochrony Środowiska oraz Departamentowi Skarbnika Miasta.

§ 3. Do zadań **Departamentu Gospodarki Miasta i Ochrony Środowiska** należy w szczególności:

- 1) wnioskowanie o zabezpieczenie w budżecie Gminy środków na dofinansowanie wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i instalację nowego ogrzewania budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych na terenie Gminy Miasto Elbląg;
- 2) informowanie o możliwościach i warunkach ubiegania się o dofinansowanie kosztów likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym oraz instalacji nowego ogrzewania budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych na terenie Gminy Miasto Elbląg;
- 3) gromadzenie i weryfikacja wniosków o dofinansowanie ww. zadania;
- 4) przygotowywanie projektów umów o dofinansowanie ww. zadania;
- 5) sprawdzanie pod względem rzeczowym realizacji zadań objętych umową;
- 6) przyjmowanie sprawozdań z realizacji umów;
- 7) przeprowadzanie kontroli z realizacji zadania;
- 8) przygotowywanie rozliczenia umowy;
- 9) sporządzanie sprawozdań z zakresu wykorzystania środków.

§ 4. Do zadań **Departamentu Skarbnika Miasta** należy w szczególności:

- 1) przekazanie środków finansowych dla podmiotu ubiegającego się o dotację celową;
- 2) finansowe rozliczenie dotacji.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 33/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków dofinansowania kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, związanych z ograniczeniem niskiej emisji poprzez wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2023.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr. 43/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 22.01.2024

**Regulamin szczegółowych warunków dofinansowania ze środków budżetu Gminy kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienia go ogrzewaniem proekologicznym na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin ustala zasady wspierania ze środków budżetu Gminy zadań podejmowanych przez podmioty określone w § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVII/460/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 września 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg na rzecz wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Prezydencie** - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Elbląg,
- 2) **Gminie** - rozumie się przez to Gminę Miasto Elbląg,
- 3) **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miejski w Elblągu,
- 4) **DGMiOŚ** - rozumie się przez to Departament Gospodarki Miasta i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Elblągu,
- 5) **Źródłach niskiej emisji** – należy przez to rozumieć piece, kotły, paleniska opalane paliwem stałym (węglem, drewnem) służące do ogrzewania budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych,
- 6) **Trwałej likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym** – należy przez to rozumieć fizyczną likwidację źródła dotychczasowego ogrzewania, co oznacza konieczność zniszczenia systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym, uwzględniając jego całkowite usunięcie z lokalu/budynku mieszkalnego objętego dotacją. Nie spełnia tych przesłanek odłączenie pieca od instalacji.

3. Dofinansowanie przyznawane jest w formie dotacji i może być wykorzystane wyłącznie na wymianę systemu ogrzewania w lokalach/budynkach użytkowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

4. Dotacja obejmowała będzie część kosztów poniesionych na:

1) ogrzewanie gazowe:

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania oraz koszty modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania źródła ogrzewania;

2) ogrzewanie elektryczne:

- a) zakup i montaż urządzeń grzewczych,
- b) montaż instalacji elektrycznej na potrzeby ogrzewania;

3) pompę ciepła

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania;

4) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

5. Dotacja przyznawana będzie w następującej wysokości:

1) w przypadku instalacji ogrzewania proekologicznego - gazowego:

- a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **3 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,

- b) w innych budynkach mieszkalnych – **3 500 zł** na jeden budynek;
  - 2) w przypadku instalacji ogrzewania proekologicznego - elektrycznego:
    - a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **2 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
    - b) w innych budynkach mieszkalnych – **2 500 zł** na jeden budynek;
  - 3) w przypadku pompy ciepła :
    - a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **3 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
    - b) w innych budynkach mieszkalnych – **3 500 zł** na jeden budynek;
  - 4) w przypadku podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **5 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
    - b) w innych budynkach mieszkalnych – **5 500 zł** na jeden budynek.
6. Wysokość środków na realizację wymiany systemu ogrzewania na rok budżetowy 2024 określona będzie w uchwale budżetowej.

**§ 2. Zasady wspierania zadań na rzecz wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. Dofinansowanie przyznawane jest w formie dotacji i może być wykorzystane wyłącznie na wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej w lokalu/budynku mieszkalnym użytkowanym wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Dotacja umożliwi częściowe pokrycie poniesionych wydatków na realizację wymiany ogrzewania.

3. W przypadku, gdy poniesione przez Dotowanego wydatki będą wyższe od kwot określonych w §1 ust. 5 lub wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót Dotowany pokrywa kwotę ze środków własnych.

4. Dotacji udziela się na pisemny wniosek złożony w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest, w zależności od charakteru robót, uzyskać stosowne pozwolenia bądź zgłosić je do Prezydenta jako organu administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. Do wniosku o udzielenie dotacji winny być dołączone kopie następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której planuje się realizację zadania;
- 2) oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli dotyczy);
- 3) zgoda zarządcy nieruchomości/wspólnoty mieszkaniowej (w przypadku pompy ciepła lub podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej);
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę bądź Zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy Prawo budowlane (jeżeli jest wymagane);
- 5) opinia kominiarska;
- 6) warunki techniczne do przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku jednorodzinnym (jeżeli są wymagane);
- 7) w uzasadnionych przypadkach do wniosku należy dołączyć inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego (np. nieuregulowany stan prawny nieruchomości).

7. Weryfikacji złożonych wniosków dokonuje DGMiOŚ.

8. Za przeprowadzanie wizji potwierdzającej dane zawarte we wniosku oraz realizację zadania odpowiada pracownik DGMiOŚ.

9. Wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu do wyczerpania rocznego limitu środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na ten cel, nie później jednak niż **do dnia 31 października 2024 roku.**

10. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, pozostaną bez rozpoznania.

11. Po weryfikacji wniosku Gmina zawiera z wnioskodawcą umowę cywilno-prawną na dofinansowanie kosztów wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu.

12. Zawarcie umowy jest podstawą do rozpoczęcia realizacji wymiany systemu ogrzewania.

13. W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie przez wnioskodawcę zakwalifikowanego do udzielenia dotacji bądź jego rezygnacji, dotacja może zostać przyznana kolejnemu wnioskodawcy spełniającemu warunki do udzielenia dotacji (w terminie gwarantującym możliwość wykonania i całkowitego rozliczenia zadania w danym roku budżetowym).

### **§ 3. Realizacja i rozliczenie zadania**

1. Rozliczenie realizacji zadania i przekazanie środków finansowych odbywa się po realizacji zadania w terminie ustalonym w §2 umowy na podstawie złożonego przez Dotowanego formularza sprawozdania stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego regulaminu w terminie określonym w umowie;

2. Do sprawozdania z realizacji zadania w ramach zawartej umowy o udzielenie dotacji winny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) zestawienie faktur (rachunków) dotyczących realizacji zadania (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Sprawozdania);
- 2) kopie faktur/rachunków (oryginały do wglądu) wyszczególnione w załączniku Nr 1 do Sprawozdania wystawione w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
- 3) dokumenty poświadczające opłacenie faktur/rachunków wyszczególnionych w Załączniku do Sprawozdania (w przypadku, gdy zapłata nie nastąpiła gotówką) w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy. W przypadku płatności w systemie ratalnym - dokumenty poświadczające opłacenie faktur/rachunków do wysokości kwoty udzielanej dotacji, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
- 4) dokument potwierdzający szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego/protokół odbioru pompy ciepła/dokument potwierdzający podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej/protokół odbioru węzła cieplnego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej wystawiony w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
- 5) imienny dokument potwierdzający złomowanie kotłów na paliwo stałe/pieców wolnostojących (z wyłączeniem pieców kaflowych) wystawiony w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
- 6) w uzasadnionych przypadkach do sprawozdania należy dołączyć inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego.

3. Dowodem realizacji zadania winny być wystawione na Dotowanego faktury/rachunki oraz stosowny dokument potwierdzający szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego/protokół odbioru pompy ciepła/dokument potwierdzający podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej/protokół odbioru węzła cieplnego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej z okresu od dnia zawarcia umowy do terminu ustalonego w § 2 umowy, tj. do dnia zakończenia realizacji zadania.

**4. Koszty związane z realizacją zadania powstałe przed datą zawarcia umowy oraz po terminie realizacji zadania określonym w § 2 umowy nie będą dotowane ze środków budżetu Gminy.**

5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na wymianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja wszystkich źródeł ciepła na paliwa stałe w lokalu/budynku mieszkalnym objętym umową wykonana w terminie do czasu zakończenia realizacji zadania ustalonego w §2 zawartej umowy. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu/budynku mieszkalnym zamontowanych kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne pod warunkiem, że spełniać będą wymagania ekoprojektu określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

6. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane i nie może zostać zastąpione innym źródłem ciepła przez co najmniej 5 lat od daty zawarcia umowy, przez ten okres, nie może również zostać zainstalowane urządzenia grzewcze na paliwo stałe.

7. Środki finansowe mogą być przekazane na rachunek bankowy Dotowanego bądź wypłacone w kasie Urzędu.

8. Udzielenie dofinansowania następuje po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym regulaminie i obowiązków wynikających z procedury związanej z udzieleniem dofinansowania tzn:

- 1) złożenie pisemnego poprawnego i kompletnego wniosku w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg nie później niż **do dnia 31 października 2024 roku**. Wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu do czasu wyczerpania rocznego limitu środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy;
- 2) wizja potwierdzająca dane zawarte we wniosku oraz znajdujący się w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym system ogrzewania oparty na paliwie stałym.
- 3) zawarcie umowy Gminy Miasto Elbląg z Wnioskodawcą na realizację zadania wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 4) rozpoczęcie realizacji zadania;
- 5) rozliczenie zadania po przedłożeniu przez wnioskodawcę sprawozdania z realizacji zadania zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 3 do Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami. **Koszty związane z realizacją „zadania” powstałe przed datą zawarcia umowy, jak i również po terminie realizacji zadania określonym w §2 umowy nie będą dotowane ze środków budżetu Gminy.**

9. W przypadku usunięcia źródeł ciepła na paliwa stałe siłami własnymi (piece kaflowe, kominki), wypłata dofinansowania będzie poprzedzona kontrolą podczas wizytacji końcowej. Celem kontroli jest potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przedmiotem umowy.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
*Dariusz Ostrowski*

Elbląg, dn. ....

**Urząd Miejski w Elblągu**  
**Departament Gospodarki Miasta i Ochrony**  
**Środowiska**  
**ul. Łączności 1**  
**82-300 Elbląg**

**Wniosek**

**o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu gminy kosztów wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienia go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej, na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024**

<b>Dane personalne wnioskodawcy/wnioskodawców</b>	
Nazwisko i Imię Wnioskodawcy/ Wnioskodawców/Nazwa	
Adres zamieszkania/Adres siedziby	
PESEL/NIP	
Tytuł prawny do nieruchomości (właściciel/współwłaściciel/najemca/ posiadam ograniczone prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego)	
Nr telefonu kontaktowego*	
<b>Dane dotyczące nieruchomości objętej wymianą systemu ogrzewania</b>	
Dokładny adres nieruchomości	
Rodzaj obiektu, w którym zostanie wykonana wymiana systemu ogrzewania (budynek mieszkalny/lokal mieszkalny)	
Powierzchnia użytkowa obiektu, w którym zostanie wykonana wymiana systemu ogrzewania	
Rodzaj ogrzewania w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym, które zostanie usunięte	
Planowany rodzaj ogrzewania proekologicznego (gazowe, elektryczne, pompa ciepła, podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej)	
<b>Dane dotyczące realizacji i rozliczania zadania</b>	

\* Podanie numeru telefonu nie jest konieczne, lecz umożliwi kontakt w celu przekazywania przez Urząd Miejski w Elblągu istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Posiadają Państwo prawo wycofania zgody w dowolnym momencie, jednak jej wycofanie nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Planowana data zakończenia działań związanych z wymianą systemu ogrzewania	
Nr rachunku bankowego, na który należy przekazać środki finansowe/ odbiór w kasie Urzędu Miejskiego gotówką	
<b>Wykaz załączników do wniosku</b>	
<p><b><u>Uwaga! Poniższe dokumenty należy załączyć w formie kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem Wnioskodawcy (oryginały do wglądu).</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości na której planuje się realizację zadania;</li> <li>2. Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli dotyczy);</li> <li>3. Decyzja o pozwoleniu na budowę bądź Zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy Prawo budowlane (jeżeli jest wymagane);</li> <li>4. Zgoda zarządcy nieruchomości/wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie zadania wymiany systemu ogrzewania - w przypadku pompy ciepła lub podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej;</li> <li>5. Opinia kominiarska/warunki techniczne do przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku (jeżeli są wymagane);</li> <li>6. Inne (wymienić jakie).....</li> </ol>	
<p><u>Oświadczam, że :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zapoznałem się z Regulaminem szczegółowych warunków dofinansowania ze środków budżetu Gminy kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienia go ogrzewaniem proekologicznym na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024 stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ..... w sprawie szczegółowych warunków dofinansowania kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, związanych z ograniczeniem niskiej emisji poprzez wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024;</li> <li>- wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na mojej nieruchomości przez przedstawicieli Departamentu Gospodarki Miasta i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Elblągu, w celu stwierdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku oraz realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>- do wniosku dołączam wszystkie w/w załączniki;</li> <li>- oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% poniesionych kosztów.</li> </ul> <p style="text-align: right;">..... Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

REKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
OCHRONY ŚRODOWISKA

*Dariusz Ostrowski*

**Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu/budynku mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach dofinansowania ze środków budżetowych gminy kosztów wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienia go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024**

Ja/My niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że jestem/jesteśmy współwłaścicielem/współwłaścicielami lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, położonego pod niżej wskazanym adresem:

.....  
(adres lokalu mieszkalnego)

Oświadczam, że jako współwłaściciel wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie.

Dane osób składających oświadczenie:

imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
<b>Data, podpis</b>	.....
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
<b>Data, podpis</b>	.....
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
<b>Data, podpis</b>	.....
imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
<b>Data, podpis</b>	.....

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*Dariusz Ostrowski*

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT



**UMOWA NR DGMiOŚ/ ..... /2024**

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy:  
Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląg  
..... zwaną dalej Gminą, a  
Panem/Panią (Państwem)/Nazwa i adres siedziby podmiotu .....  
Nr PESEL/NIP.....  
zamieszkałym/-ą (-łymi)/reprezentowanym przez .....  
zwanym /-ą (zwanymi) dalej Dotowanym

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie ze środków budżetu gminy wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła\* lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej,

.....  
(dokładny adres budynku/ lokalu mieszkalnego)

2. Zakres działań objętych umową obejmuje trwałą likwidację systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym oraz:

1) ogrzewanie gazowe:

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania oraz kosztów modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania źródła ogrzewania;

2) ogrzewanie elektryczne:

a) zakup i/lub montaż urządzeń grzewczych,

b) montaż instalacji elektrycznej na potrzeby ogrzewania;

3) pompa ciepła:

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania;

4) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 2.**

Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień.....

**§ 3.**

Dotowany zobowiązuje się do:

1. Po zakończeniu zadania przedstawić Gminie w terminie do dnia ustalonego w §2 umowy sprawozdanie z realizacji zadania zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 3 do regulaminu zatwierdzonego Zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ..... w sprawie szczegółowych warunków dofinansowania kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024.

2. Umożliwić w każdym czasie pracownikowi DGMiOŚ przeprowadzenie kontroli w zakresie przedmiotu umowy oraz udzielić na wezwanie pisemnych informacji dotyczących realizacji umowy.

**§ 4.**

1. Gmina dofinansuje realizację zadania określonego w §1 umowy w wysokości .....zł  
(słownie: .....zł).

2. Podstawą udzielenia dofinansowania będzie przedłożenie określonego w §3 ust. 1 umowy poprawnego sprawozdania z wymaganymi załącznikami oraz fakturami/rachunkami.

3. Dotowany zobowiązuje się do powiadomienia Gminy w formie pisemnej pod rygorem nieważności umowy, o każdej zmianie mającej wpływ na realizację zobowiązań wynikających z umowy przed upływem terminu określonego w §2 umowy.

**§ 5.**

1. Dotowany otrzymuje zwrot części kosztów wymiany systemu ogrzewaniaw wysokości określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy po zakończeniu inwestycji.

2. Przekazanie przez Gminę środków finansowych, o których mowa w §4 ust. 1 następuje po dostarczeniu przez Dotowanego poprawnego i kompletnego sprawozdania z realizacji zadania, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 i przekazania środków finansowych do wysokości zweryfikowanych kwot.

4. W rozliczeniu nie uwzględnia się kosztów opłat administracyjnych i kar umownych.

5. Koszty związane z realizacją zadania powstałe **przed datą zawarcia niniejszej umowy, jak i również po terminie realizacji zadania określonym w §2 umowy nie będą dotowane ze środków budżetu Gminy.**

6. Przekazanie przez Gminę środków finansowych, o których mowa w §4 ust. 1 umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia kompletu dokumentów:

- w kasie Urzędu Miejskiego gotówką lub;
- przelewem na rachunek bankowy Dotowanego Nr .....

#### § 6.

W przypadku niewywiązania się Dotowanego z obowiązków zawartych w §1 - §4 umowy dotacja nie przysługuje.

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### § 8.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Gminy, 1 egzemplarz dla Dotowanego.

Dotowany

Gmina

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(Skarbnik Miasta)

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*Dariusz Ostrowski*

.....  
(Imię i Nazwisko „Dotowanego”)

.....  
(Adres zamieszkania)

.....  
(Telefon kontaktowy\*)

**Urząd Miejski w Elblągu  
Departament Gospodarki Miasta i Ochrony  
Środowiska  
ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg**

### SPRAWOZDANIE

**z realizacji zadania w ramach umowy Nr ..... z dnia.....**

Oświadczam, że zrealizowane zostało zadanie polegające na wymianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpieniu go ogrzewaniem proekologicznym .....na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2024 (rodzaj ogrzewania proekologicznego)

.....  
(dokładny adres nieruchomości)

1. W załączeniu przedkładam wykaz załączników do sprawozdania:
  - 1) **Zestawienie faktur/rachunków** dotyczących realizacji zadania (wg Załącznika do Sprawozdania);
  - 2) **Faktury/rachunki** wyszczególnione w Załączniku do Sprawozdania, wystawione w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
  - 3) Dokumenty poświadczające opłacenie faktur (rachunków) wyszczególnionych w Załączniku do Sprawozdania (w przypadku, gdy zapłata nie nastąpiła gotówką) w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy. W przypadku płatności w systemie ratalnym - dokumenty poświadczające opłacenie faktur/ rachunków do wysokości kwoty udzielanej dotacji, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy.
  - 4) Dokument potwierdzający **szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego\*\*/protokół odbioru pompy ciepła\*\*/dokument potwierdzający podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej\*\*/protokół odbioru węzła cieplnego\*\*** wystawiony w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy;
  - 5) Imienny dokument potwierdzający złomowanie kotłów na paliwo stałe/pieców wolnostojących (z wyłączeniem pieców kaflowych).\*\*\*
  - 6) Inne (wymienić jakie) .....

**Uwaga ! Powyższe dokumenty są obowiązkowe. Dokumenty z pkt. 1 poz. 2-5 należy załączyć w formie kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem Dotowanego (oryginały do wglądu).**

Elbląg, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Dotowanego)

- \* Podanie numeru telefonu nie jest konieczne, lecz umożliwi kontakt w celu przekazywania przez Urząd Miejski w Elblągu istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Posiadają Państwo prawo wycofania zgody w dowolnym momencie, jednak jej wycofanie nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- \*\* Niepotrzebne skreślić.
- \*\*\* W przypadku usunięcia pieców kaflowych po złożeniu sprawozdania przeprowadzona zostanie wizja końcowa potwierdzająca ich likwidację.

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

*Dariusz Ostrowski*

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**ZESTAWIENIE FAKTUR /RACHUNKÓW**

Lp	Nr faktury/ rachunku	Data wystawienia faktury/ rachunku	Przedsiębiorca wystawiający fakturę, jego dokładny adres	Wyszczególnienie usługi/materiałów	Kwota		
					Netto	VAT	Brutto
<b>RAZEM</b>							

Elbląg, dnia .....

.....

(czytelny podpis „Dotowanego”)

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

*Dariusz Ostrowski*

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 403 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do zadań powiatów oraz zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Prezydent Miasta Elbląg zgodnie z Uchwałą nr XVII/460/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 września 2012 r. określa w drodze regulaminu szczegółowe warunki dofinansowania kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg na określone cele. Wypełniając założenia przyjętego uchwałą Nr XVI/281/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r. „Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Elbląg ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych”, zasadnym jest udzielanie dotacji na cel związany z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Elbląg, poprzez wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*Dariusz Ostrowski*