

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej,
położonej w Elblągu przy ul. Okólnik**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 aktu notarialnego Rep. A nr 5240/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r., zawartego przed Notariuszem Markiem Krull w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Okólnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20, jako działka nr 56/1 o pow. 1,0000 ha (obecnie po podziale geodezyjnym działka nr 56/44 o pow. 0,4019 ha i działka nr 56/45 o pow. 0,5981 ha), dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2028 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, iż:

- w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 70.000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2027 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 70.000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2029 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 830.000 zł (słownie złotych: osiemset trzydzieści tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, w terminie do dnia 31 grudnia 2040 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

Zarządca Miasta Elbląg
Marek Krull

