

ZARZĄDZENIE NR .....8/2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia .....3 stycznia 2024..... r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 563/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, skreśla się pozycje nr 2 i nr 5.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia nr 9/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierzawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierzawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW				
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.
1.	997 999	4 4	EL.1E/00032403/1 EL.1E/00032403/1	0,0115 0,0109	ul. Suwalska	zielen, tereny mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
2.	712/10	17	EL.1E/00017093/3	0,0260	ul. Sadowa	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
3.	416/3	27	EL.1E/00038673/6	0,1464	przy ul. Fromborskiej	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
4.	258/1 258/3	29 29	EL.1E/00033110/7	0,0388 0,3201	ul. Bukowa	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
5.	18/2 18/2 18/6	20 20 20	EL.1E/00032903/6	0,2491 0,2491 0,1010	ul. Łęczyska	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania drogi dojazdowe, zawrotki	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok 0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	820 596/1	27 27	EL.1E/00032284/0 EL.1E/00057690/0	0,0060 0,0944	ul. Władysława Łokietka ul. Jana III Sobieskiego	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
7.	820 596/1	27 27	EL.1E/00032284/0 EL.1E/00057690/0	0,0060 0,0944	ul. Władysława Łokietka ul. Jana III Sobieskiego	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
8.	195/7 195/6	25 25	EL.1E/00046882/3 EL.1E/00046882/3	0,3937 3,1555	ul. Żytunia ul. Żytunia	uprawy rolne	4590,90 zł/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek

