**Zarządzenie Nr 9/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 563/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, skreśla się pozycje nr 2 i nr 5.

**§ 3.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 9/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 3 stycznia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr  działki | Nr  obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 997  999 | 4  4 | EL1E/00032403/1  EL1E/00032403/1 | 0,0115  0,0109 | 0,0064  0,0109 | ul. Suwalska | zieleń, tereny mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
| 2. | 712/10 | 17 | EL1E/00017093/3 | 0,0260 | 0,0065 | ul. Sadowa | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 3. | 416/3 | 27 | EL1E/00038673/6 | 0,1464 | 0,0025 | przy ul. Fromborskiej | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 4. | 258/1  258/3 | 29  29 | EL1E/00033110/7 | 0,0388  0,3201 | 0,0016  0,0159 | ul. Bukowa | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 5. | 18/2  18/2  18/6 | 20  20  20 | EL1E/00032903/6 | 0,2491  0,2491  0,1010 | 0,0165  0,0166  0,0435 | ul. Łęczycka | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| drogi dojazdowe, zawrotki | 0,20 zł/m2/m-c |
| 6. | 820  596/1 | 27  27 | EL1E/00032284/0  EL1E/00057690/0 | 0,0060  0,0944 | 0,0030  0,0090 | ul. Władysława Łokietka  ul. Jana III Sobieskiego | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 7. | 820  596/1 | 27  27 | EL1E/00032284/0  EL1E/00057690/0 | 0,0060  0,0944 | 0,0030  0,0090 | ul. Władysława Łokietka  ul. Jana III Sobieskiego | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 8. | 195/7  195/6 | 25  25 | EL1E/00046882/3  EL1E/00046882/3 | 0,3937  3,1555 | 0,3937  2,9316 | ul. Żytnia  ul. Żytnia | uprawy rolne | 4590,90 zł/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*