**Zarządzenie Nr 590/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach   
z rokowań.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie   
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto   
informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 430/2018 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

**§ 4.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 590/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg   
z dnia 22 grudnia 2023 r.

|  |
| --- |
|  |

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | **Cena nieruchomości lokalowej w zł** | Stawka bonifikaty w % | |
| Ulica | Nr budynku | Nr  lokalu | Pow. użytk.  w m2 | Nr działki | Nr  obrębu | Pow.  w ha | Nr KW |
| 1. | Malborska | 41a | 2 | 57,40 | 56/1 | 21 | 0,0940 | EL1E/00032062/8 | 203.400 | 70 | |
| 2. | Orla | 4 | 2 | 50,50 | 123/5 | 15 | 0,0346 | EL1E/00068368/4 | 164.200 | 70 | |
| 3. | Malborska | 80 | 7 | 39,90 | 213 | 22 | 0,0530 | EL1E/00032303/0 | 190.760 | 65 | |
| 214 | 22 | 0,2890 |
|  | | | | | | | | | | | |
| \*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | | | | | | | | | | |
| Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| *Sporządziła: Joanna Kowalska, Specjalista* | | | | | | | | | | | |