**Zarządzenie Nr 579/2023
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach
z rokowań.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto
informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**1. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 132/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 474/2015 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

**§ 4.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 579/2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22 grudnia 2023 r.

|  |
| --- |
|  |

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

|  |
| --- |
|  |
| Lp. | Oznaczenie lokalu  | Oznaczenie nieruchomości gruntowej  | **Cena nieruchomości lokalowej w zł** | Stawka bonifikatyw %  |
| Ulica  | Nr budynku  | Nr lokalu  | Pow. użytk. w m2 | Nr działki | Nr  obrębu | Pow. w ha  | Nr KW  |
| 1. | Kwiatowa | 13 | 6 | 80,00 | 212 | 16 | 0,0718 | EL1E/00053756/3 | 290.340 | 70 |
| 2. | Grunwaldzka | 1 | 47 | 36,50 | 482 | 16 | 0,0419 | EL1E/00029330/4 | 175.090 | 65 |
| 3. | Starowiejska | 19 | 13 | 42,40 | 29 | 16 | 0,0795 | EL1E/00024433/1 | 184.790 | 65 |
| 4. | Juliusza Słowackiego | 13 | 1 | 34,50 | 872 | 17 | 0,0609 | EL1E/00030316/0 | 124.200 | 70 |
| 5. | Stanisława Wyspiańskiego | 31 | 10 | 42,70 | 273 | 16 | 0,0222 | EL1E/00053761/1 | 151.000 | 70 |
| 6. | Zagonowa | 3 | 4 | 66,20 | 91/77 | 21 | 0,0181 | EL1E/00047136/6 | 226.100 | 70 |
| 7. | Teatralna | 26 | 5 | 25,30 | 50 | 15 | 0,0637 | EL1E/00024110/1 | 122.160 | 65 |
| 8. | Malborska | 84 | 17 | 39,90 | 217 | 22 | 0,0526 | EL1E/00026449/0 | 190.990 | 65 |
| 9. | Stanisława Wyspiańskiego | 2 | 12 | 34,40 | 278 | 16 | 0,0442 | EL1E/00036212/3 | 118.100 | 70 |
| 10. | Romualda Traugutta | 59 | 6 | 48,50 | 336 | 10 | 0,0284 | EL1E/00033272/0 | 179.300 | 70 |
| 11. | Kwiatowa | 13 | 8 | 52,90 | 212 | 16 | 0,0718 | EL1E/00053756/3 | 169.640 | 70 |
|  |
| \*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  |
| Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  |
|  |
| *Sporządziła: Joanna Kowalska, Specjalista* |