**Zarządzenie Nr 591/2023
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 591/2023
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Krakusa 40 | EL1E/00095000/5 | 780 | 0,0018 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 2. | Krakusa 92 | EL1E/00043281/9 | 725 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 3. | Krakusa 319 | EL1E/00034236/3 | 461 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 4. | Krakusa 113 | EL1E/00042607/4 | 692 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 5. | Krakusa 78 | EL1E/00043948/3 | 739 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 6. | Krakusa 127 | EL1E/00034236/3 | 706 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 7. | Krakusa 238 | EL1E/00042778/3 | 595 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 8. | Krakusa 23 | EL1E/00046198/1 | 809 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 9. | Krakusa 207 | EL1E/00043881/5 | 564 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 10,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 10. | Krakusa 169 | EL1E/00043839/6 | 651 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 11. | Krakusa 44 | EL1E/00041506/9 | 784 | 0,0018 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 12. | Krakusa 212 | EL1E/00043758/4 | 569 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 13. | Krakusa 280 | EL1E/00034236/3 | 536 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 14. | Krakusa 218 | EL1E/00090832/1 | 575 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 10,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 15. | Krakusa 69a | EL1E/00034236/3 | 749 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 16. | Krakusa 9 | EL1E/00045795/9 | 823 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 17. | Krakusa 58 | EL1E/00043450/5 | 761 | 0,0021 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 10,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 18. | Krakusa 332 | EL1E/00034236/3 | 474 | 0,0022 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 22,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 19. | Krakusa 7 | EL1E/00047451/0 | 825 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 20. | Krakusa 28 | EL1E/00041989/8 | 804 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 21. | Krakusa 75 | EL1E/00044278/2 | 742 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Krakusa 137 | EL1E/00099050/8 | 716 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 23. | Krakusa 81 | EL1E/00042613/9 | 736 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 24. | Krakusa 34 | EL1E/00046205/4 | 774 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 25. | Krakusa 275 | EL1E/00034236/3 | 542 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 26. | Krakusa 171 | EL1E/00046414/2 | 649 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 27. | Krakusa 61 | EL1E/00048481/6 | 758 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 10,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 28. | Krakusa 246 | EL1E/00043273/0 | 603 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 29. | Donimirskich | EL1E/00031925/9 | 284 | 0,0020 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 30. | Stanisława Wyspiańskiego  | EL1E/00032031/2 | 280/12 | 0,0021 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 21,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 31. | Stanisława Wyspiańskiego  | EL1E/00032031/2 | 280/27 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 32. | Stanisława Wyspiańskiego  | EL1E/00032031/2 | 280/20 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 33. | Stanisława Wyspiańskiego  | EL1E/00032031/2 | 280/19 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 34. | Grobla Św.iętego Jerzego | EL1E/00032397/5 | 247/12 | 0,5940 | 16 | najem garażu | 18,60 | 4,00zł/m2/m-c |
| 35. | Stanisława Wyspiańskiego  | EL1E/00032031/2 | 280/14 | 0,0020 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,70 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.