**Zarządzenie Nr 564/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 564 /2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 238 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 3. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 251 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 301 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 324 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 79/41 | 1,1749 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 38-39 | 1 360,00 | 1,40 zł/rok |
| 8. | Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 79/41 | 1,1749 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 40-41 | 1 707,00 | 1,40 zł/rok |
| 9. | Cicha | EL1E/00032272/3 | 341 | 0,0971 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Płk. Dąbka 44, 46 oraz przy ul. Cichej 44-46 | 971,00 | 1,40 zł/rok |
| Pułkownika Stanisława Dąbka 46a | EL1E/00070644/0 | 335/17 | 0,0302 | 11 | 302,00 |
| 10. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/35 | 0,4489 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Czerniakowskiej 16 | 330,00 | 1,40 zł/rok |
| 11. | Grochowska | EL1E/00041617/0 | 381 | 0,0390 | 14 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 46-46a | 390,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 12. | Polna | EL1E/00032414/1 | 443/23 | 0,2648 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Polnej 6-6a | 786,00 | 1,40 zł/rok |
| 13. | Słoneczna - Traugutta | EL1E/00031863/6 | 113/63 | 2,7452 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 86 | 100,00 | 1,40 zł/rok |
| 14. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Teatralnej 14A – do indywidualnego korzystania | 70,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 15. | Fryderyka Chopina | EL1E/00032426/8 | 324/17 | 0,0431 | 10 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Chopina 5 | 30,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 16. | Tadeusza Kościuszki | EL1E/00031746/0 | 250/2 | 0,0662 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania | 54,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 17. | Tadeusza Kościuszki | EL1E/00031746/0 | 250/2 | 0,0662 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania | 23,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 18. | Hetmańska 41,43,45 | EL1E/00032056/3 | 49 | 0,1578 | 21 | najem garażu czynszowego | 21,50 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 19. | Fabryczna 1b/ Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej | 31,39 | 11,30 zł/m²/m-c |
| 20. | Fabryczna 1b/ Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej | 1,99 | 11,30 zł/m²/m-c |
| 21. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/10 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 20,00 m² | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/51 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 23. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/66 | 0,0009 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 24. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/71 | 0,0011 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 11,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 25. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/12 | 0,0021 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 21,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 26. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/14 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 27. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/18 | 0,0018 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 28. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/19 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 20,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 29. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/21 | 0,0008 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 8,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 30. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/24 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 31. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/27 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 32. | Powstańców Warszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/16 | 0,0020 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 20,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 33. | Powstańców Warszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/22 | 0,0018 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 34. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/54 | 0,0007 | 21 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 7,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 35. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/8 | 0,0019 | 21 | najem garażu czynszowego | 19,00 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 36. | Zacisze | EL1E/00032730/2 | 81/27 | 0,0018 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 37. | Giermków - Janowska | EL1E/00032204/6 | 312/7 | 0,0021 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 21,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 38. | Królewiecka | EL1E/00032730/2 | 40/17 | 0,0019 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 39. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu  pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 40. | Chmurna | EL1E/00031918/7 | 250/3 | 0,0019 | 15 | najem garażu czynszowego | 19,00 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 41. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 5/52 | 0,0019 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 42. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 5/5 | 0,0019 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 43. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 5/15 | 0,0019 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 44. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 5/16 | 0,0019 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 45. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 5/38 | 0,0019 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 46. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 20/29 | 0,0020 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 47. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 20/30 | 0,0020 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 48. | Lotnicza | EL1E/00039921/7 | 20/22 | 0,0020 | 23 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 49. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036453/4 | 53 | 0,0020 | 24 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 50. | Łęczycka 6 | EL1E/00041611/8 | 120/2 | 1,3644 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 29,20 | 7,30 zł/m2/m-c |
| 51. | Fabryczna 1b/ Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na biuro senatorskie | 23,69 | 11,30 zł/m²/m-c |
| 52. | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | najem lokalu użytkowego na biuro poselskie | 53,70 | 13,60 zł/m²/m-c |
| 53. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/233 | 0,0018 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,30 zł/m2/ m-c |
| 54. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 46/91 | 0,4697 | 21 | najem garażu | 8,80 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 55. | Lotnicza 1  (budynek nr 6) | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne | 42,93 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 56. | Warszawska 99 | EL1E/0066870/2 | 529 | 0,2686 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego- komórki | 31,35 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 57. | Warszawska 99 | EL1E/0066870/2 | 529 | 0,2686 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego- komórki | 10,64 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 58. | Stanisława Moniuszki | EL1E/00032426/8 | 252/4 | 0,0218 | 10 | dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym | 16,35 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 59. | Panieńska | EL1E/00035670/4 | 13/3 | 0,0021 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł /m²/m-c |
| 60. | Junaków 3  (pomieszczenie  nr 5,6,7 i 8) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 68,04 | 4,50 zł /m²/m-c |
| 61. | Junaków 3  (pomieszczenie nr 14) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 16,98 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 62. | Junaków 3  (pomieszczenie nr 213, 217, WC) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 41,14 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 63. | Junaków 3  (pomieszczenie nr 215) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 16,98 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 64. | Junaków3  (pomieszczenie nr 216) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 34,77 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 65. | Junaków 3  (pomieszczenie nr 218) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 17,00 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 66. | Junaków  (garaż nr 9-10-11) | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem potrójnego pomieszczenia garażowego | 50,16 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 67. | Grochowska | EL1E/00040532/3 | 12 | 0,1086 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego- komórki | 7,35 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 68. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/290 | 0,0020 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł /m²/m-c |
| 69. | Czerniakowska | EL1E/00032056/3 | 45/37 | 1,4650 | 21 | najem pomieszczenia gospodarczego- komórki | 27,44 | 2,10 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.