

ZARZĄDZENIE NR 574/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 547/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		
	Nr działki obrębu	KW						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	94/3	4	EL1E/00036824/6	0,0090	0,0090	ul. Ogólna	zieleni, tereny mieszkaniowe	42,60 zł/rok
2.	110 116	5 5	EL1E/00038678/1 EL1E/00038678/1	0,0200 0,0104	0,0200 0,0104	ul. Jana Szucha	zieleni, tereny mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
3.	796	5	EL1E/00038678/1	0,0578	0,0105	ul. Królewiecka	pod garażami oraz innymi objektami o charakterze tymczasowym	6,40 zł/m ² /m-c
4.	200/1	24	EL1E/00047128/7	0,0307	0,0220	ul. Dębowa	przemysłowo-składowe	1,00 zł/m ² /m-c
5.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0036	ul. Legionów	handel	12,70 zł/m ² /m-c
6.	579/1 579/1	18	EL1E/00017458/0 EL1E/00017458/0	0,0214 0,0214	0,0030 0,0024	ul. Saperów	handel wejścia do budynków i lokali	12,70 zł/m ² /m-c 6,40 zł/m ² /m-c
7.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0016	ul. Legionów	handel	12,70 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Bachanek

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusa Nowak
WICEPREZYDENT