

**ZARZĄDZENIE NR 591/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

Załącznik do zarządzenia Nr 591.../2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Krakusa 40	EL1E/00095000/5	780	0.0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Krakusa 92	EL1E/00043281/9	725	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Krakusa 319	EL1E/00034236/3	461	0.0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20.00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Krakusa 113	EL1E/00042607/4	692	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Krakusa 78	EL1E/00043948/3	739	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Krakusa 238	EL1E/00042778/3	595	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Krakusa 23	EL1E/00046198/1	809	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Krakusa 207	EL1E/00043881/5	564	0.0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10.00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Krakusa 169	EL1E/00043839/6	651	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9.50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

11.	Krakusa 44	EL.IE/00041506/9	784	0.0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Krakusa 212	EL.IE/00043758/4	569	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Krakusa 280	EL.IE/00034236/3	536	0.0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Krakusa 218	EL.IE/00090832/1	575	0.0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Krakusa 69a	EL.IE/00034236/3	749	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Krakusa 9	EL.IE/00045795/9	823	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Krakusa 58	EL.IE/00043450/5	761	0.0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Krakusa 332	EL.IE/00034236/3	474	0.0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Krakusa 7	EL.IE/00047451/0	825	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Krakusa 28	EL.IE/00041989/8	804	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Krakusa 75	EL.IE/00044278/2	742	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Krakusa 137	EL.IE/00099050/8	716	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Krakusa 81	EL.IE/00042613/9	736	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Krakusa 34	EL.IE/00046205/4	774	0.0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1.50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

25.	Krakusa 275	EL.1E/00034236/3	542	0,0020	3	dzierzawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Krakusa 171	EL.1E/00046414/2	649	0,0019	3	dzierzawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Krakusa 61	EL.1E/00048481/6	758	0,0020	3	dzierzawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Krakusa 246	EL.1E/00043273/0	603	0,0019	3	dzierzawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Donimirskich	EL.1E/00031925/9	284	0,0020	11	dzierzawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/12	0,0021	16	dzierzawa gruntu pod garażem	21,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/27	0,0019	16	dzierzawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/20	0,0019	16	dzierzawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/19	0,0019	16	dzierzawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Grobla Świętego Jerzego	EL.1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	najem garażu	18,60	4,00zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	dzierzawa gruntu pod garażem	20,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesięczą płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

*Anna Przybyta*  
SPECIALISTA ds. administracyjno-organizacyjnych  
Agnieszka Dąbrowska

STARSZY INSPEKTOR

*Maria Czarnotta*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

*dr Michał Missa*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Sławomir Skórupa

9099 - 11-22