

ZARZĄDZENIE NR .....579/2023.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....22 grudnia..... 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 132/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 474/2015 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT



Załącznik do Zarządzenia Nr *543*...../2023  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia *22 grudnia*..... 2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki obrębu	Nr Pow. w ha	Nr KW				
1.	Kwiatowa	13	6	80,00	212	16	0,0718	EL1E/00053756/3	290.340	70	
2.	Grunwaldzka	1	47	36,50	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	175.090	65	
3.	Starowiejska	19	13	42,40	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	184.790	65	
4.	Juliusza Słowackiego	13	1	34,50	872	17	0,0609	EL1E/00030316/0	124.200	70	
5.	Stanisława Wyspiańskiego	31	10	42,70	273	16	0,0222	EL1E/00053761/1	151.000	70	
6.	Zagonowa	3	4	66,20	91/77	21	0,0181	EL1E/00047136/6	226.100	70	
7.	Teatralna	26	5	25,30	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	122.160	65	
8.	Malborska	84	17	39,90	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	190.990	65	
9.	Stanisława Wyspiańskiego	2	12	34,40	278	16	0,0442	EL1E/00036212/3	118.100	70	
10.	Romualda Traugutta	59	6	48,50	336	10	0,0284	EL1E/00033272/0	179.300	70	
11.	Kwiatowa	13	8	52,90	212	16	0,0718	EL1E/00053756/3	169.640	70	

\*Osoby, o których mowa w art 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie przysługują osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Joanna Kowalska, Specjalista

**SPECJALISTA**  
 Joanna Kowalska  
 24.11.2023

*Artur Zieliński*  
 Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 MIEJSKI

*Joanna Kowalska*  
 Joanna Kowalska  
 24.11.2023

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missan*  
 dr Michał Missan

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
 Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT