

**ZARZĄDZENIE NR 559/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Tracą moc:

1) Zarządzenie Nr 380/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia;

2) Zarządzenie Nr 457/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 559/2023 r.  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 15 grudnia 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Lwowska	38953/3	102/16	1,1032	27	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod usługową.	własność	<b>3.000.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul.Lwowska	38953/3	102/17	0,2083	27	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod drogę dojazdową. Nieruchomość zbywana będzie w udziałach z działkami z poz. 1 i 3.	własność	<b>660.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	ul.Lwowska	38953/3	102/18	1,8547	27	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod usługową.	własność	<b>5.000.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	ul. Legionów	38678/1	848	0,0043	5	Nieruchomość niezabudowana Działka zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 u.g.n.,t.j. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność	<b>7.300 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
5.	ul.Pływacka 24/2	73626/9	62	0,1064	12	Lokal mieszkalny nr. 2 o pow. 34,8 m <sup>2</sup> wraz z przynależną komórką o pow. 7,1 m <sup>2</sup> . Z lokalem związany jest udział 0,078 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu	własność	<b>77.000 zł</b> w tym: lokal: 60.263 udział w gruncie: 16.737 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Podinspektor