

**ZARZĄDZENIE NR 562/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 562/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	obręb			
1.	ul. Krakusa 192	EL1E/00055726/8	628	0,0020	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,1 m <sup>2</sup> . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	Własność	<b>31.790 zł</b> w tym grunt - <b>7.260 zł</b>  plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Krakusa 9	EL1E/00045795/9	823	0,0019	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,1 m <sup>2</sup> . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	Użytkowanie wieczyste	<b>32.520 zł</b> w tym grunt - <b>6.921 zł</b>  plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	ul. Krakusa 23	EL1E/00046198/1	809	0,0019	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,6 m <sup>2</sup> . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	Użytkowanie wieczyste	<b>32.060 zł</b> w tym grunt - <b>6.921 zł</b>  plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Joanna Kowalska, Specjalista