**Zarządzenie Nr 563/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 563/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 15 grudnia 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 31/2 | 5 | EL1E/00032716/8 | 0,0838 | 0,0024 | ul. Legionów | handel | 12,70 zł/m2/m-c |
| 2. | 9/1 | 24 | EL1E/00033093/1 | 0,0322 | 0,0030 | Aleja Grunwaldzka | drogi dojazdowe, zawrotki | 42,60 zł/m-c |
| 3. | 1080/4 | 22 | EL1E/00066857/5 | 0,0067 | 0,0067 | ul. Łomżyńska | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 4. | 518 | 18 | EL1E/00018510/0 | 0,0197 | 0,0197 | ul. Artyleryjska | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 5. | 195/7 | 25 | EL1E/00046882/3 | 0,3937 | 0,3937 | ul. Żytnia | uprawy rolne | 4590,90 zł/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek*