

ZARZĄDZENIE NR 564/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*

Załącznik do zarządzenia Nr 564 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 238 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 251 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 301 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1.2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszonym nr 324 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1.1749	11	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Lubranieckiej 38-39	1 360,00	1,40 zł/rok
8.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1.1749	11	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Lubranieckiej 40-41	1 707,00	1,40 zł/rok
9.	Cicha	EL1E/00032272/3	341	0.0971	11	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnot mieszaniowych przy ul. Plk. Dąbka 44, 46 oraz przy ul. Cichej 44-46	971,00	1,40 zł/rok
	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0.0302	11		302,00	
10.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0.4489	21	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Czerniakowskiej 16	330,00	1,40 zł/rok
11.	Grochowska	EL1E/00041617/0	381	0.0390	14	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Grochowskiej 46-46a	390,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
12.	Polna	EL1E/00032414/1	443/23	0.2648	16	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Polnej 6-6a	786,00	1,40 zł/rok
13.	Stoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2.7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Traugutta 86	100,00	1,40 zł/rok

14.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Teatralnej 14A – do indywidualnego korzystania	70,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
15.	Fryderyka Chopina	EL1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 5	30,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
16.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	54,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
17.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	23,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
18.	Hetmańska 41,43,45	EL1E/00032056/3	49	0,1578	21	najem garażu czynszowego	21,50	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	31,39	11,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	1,99	11,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/10	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/51	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/66	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/71	0,0011	21	dzierżawa gruntu pod garażem	11,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

25.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/12	0,0021	21	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/14	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/18	0,0018	21	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/19	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/21	0,0008	21	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/24	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/27	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/16	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/22	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/54	0,0007	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/8	0,0019	21	najem garażu czynszowego	19,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/27	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	Giermków - Janowska	EL1E/00032204/6	312/7	0,0021	15	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c

38.	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/17	0,0019	15	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	Chmurna	EL1E/00031918/7	250/3	0,0019	15	najem garażu czynszowego	19,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/52	0,0019	23	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/5	0,0019	23	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/15	0,0019	23	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/16	0,0019	23	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/38	0,0019	23	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	20/29	0,0020	23	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	20/30	0,0020	23	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48.	Lotnicza	EL1E/00039921/7	20/22	0,0020	23	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	53	0,0020	24	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50.	Łęczyska 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	29,20	7,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

51.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0.5168	21	najem lokalu użytkowego na biuro senatorskie	23,69	11,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
52.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0.0264	15	najem lokalu użytkowego na biuro poselskie	53,70	13,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/233	0.0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0.4697	21	najem garażu	8,80	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55.	Lotnicza 1 (budynek nr 6)	EL1E/00089183/6	38/39	0.7017	23	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	42,93	5,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56.	Warszawska 99	EL1E/0066870/2	529	0.2686	14	najem pomieszczenia gospodarczego- komórki	31,35	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57.	Warszawska 99	EL1E/0066870/2	529	0.2686	14	najem pomieszczenia gospodarczego- komórki	10,64	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0.0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	16,35	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59.	Panieńska	EL1E/00035670/4	13/3	0.0021	21	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 5,6,7 i 8)	EL1E/00092987/6	1031/6	0.5535	22	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	68,04	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
61.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 14)	EL1E/00092987/6	1031/6	0.5535	22	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	16,98	24,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 213, 217, WC)	EL1E/00092987/6	1031/6	0.5535	22	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	41,14	24,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 215)	EL1E/00092987/6	1031/6	0.5535	22	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	16,98	24,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c

64.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 216)	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	34,77	24,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65.	Junaków 3 (pomieszczenie nr 218)	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	17,00	24,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
66.	Junaków (garaż nr 9-10-11)	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem potrójnego pomieszczenia garażowego	50,16	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
67.	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	najem pomieszczenia gospodarczego- komórki	7,35	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
68.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
69.	Czerwiakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	najem pomieszczenia gospodarczego- komórki	27,44	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA

*dr Michał Miśsiar*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

INSPEKTOR

*Katarzyna Bołka*

STARSZY INSPEKTOR

*Maria Czarnotta*

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

2023-01-09

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Anna Przybyła*