

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Elblągu przy
ul. Grochowskiej 38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Grochowskiej 38 o powierzchni użytkowej 36,1 m², wraz z udziałem do 1175/10000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14, jako działka nr 372 o pow. 0,0196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00044052/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 5 położonego przy ul. Grochowskiej 38 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 1175/10000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14, jako działka nr 372 o pow. 0,0196 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W budynku przy ul. Grochowskiej 38 znajduje się 9 lokali mieszkalnych, w tym: 6 lokali stanowiących gminny zasób, administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych oraz 3 lokale stanowiące własność prywatną.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 36,1 m², zlokalizowany jest na drugiej kondygnacji i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC poza lokalem (na klatce schodowej). Lokal posiada ogrzewanie piecowe.

Z uwagi na zły stan techniczny lokalu i brak osób chętnych na jego najem, lokal zbywany będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.