

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działka nr 14/4 o pow. 0,0073 ha, działka nr 73/5 o pow. 0,1425 ha oraz działka nr 76/6 o pow. 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00033280/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej, o łącznej pow. 0,2720 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14, jako działki nr 14/4, 73/5 i 76/6.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/701/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.02.2006 r.). Działki nr 73/5 i 76/6 w powołanym planie położone są na terenie 18.PU - teren zróżnicowanej działalności gospodarczej: usługi, drobna wytwórczość, hurtownie, z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 14/4 położona jest na terenie 20.MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.