

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Elblągu przy
ul. Gen. Józefa Bema 39**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Gen. Józefa Bema 39 o powierzchni użytkowej 42,7 m², wraz z udziałem do 13741/100000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18, jako działka nr 382 o pow. 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00034586/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 6 położonego przy ul. Gen. Józefa Bema 39 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 13741/100000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18, jako działka nr 382 o pow. 0,0181 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych, w tym jeden, lokal nr 6 stanowi własność Gminy Miasto Elbląg, administrowany przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 42,7 m², zlokalizowany jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,6 m².

Z uwagi na zły stan techniczny lokalu i brak osób chętnych na jego najem, lokal zbywany będzie w drodze przetargu.

Zbywając lokal nr 6 w przedmiotowej nieruchomości, Gmina Miasto Elbląg wyzbędzie się swojego udziału i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów jego utrzymania i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.