

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego centrum Placu Słowiańskiego w Elblągu**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr VII/138/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 czerwca 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Placu Słowiańskiego w Elblągu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Placu Słowiańskiego w Elblągu przystąpiono celem ustalenia przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy terenu o wyjątkowym potencjale pod względem lokalizacyjnym.

W trakcie trwania procedury sporządzania projektu planu miejscowego właściciel nieruchomości złożył wniosek do Rady Miejskiej w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie działki nr 109/5, obręb 15 przy ul. Wieżowej, znajdującej się w granicach procedowanego planu miejscowego. Inwestor spełnił warunki lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wynikające z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 poz. 1538, z 2023 r. poz. 533, 803), w szczególności przedstawił koncepcję urbanistyczno-architektoniczną oraz spełnił standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Rada Miejska w Elblągu podjęła uchwałę Nr XXXIII/938/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki nr 109/5, obręb 15 przy ulicy Wieżowej w Elblągu.

Biorąc pod uwagę powyższe dalsza procedura sporządzania projektu planu miejscowego oraz jego realizacja nie są uzasadnione, co przemawia za uchyleniem przedmiotowej uchwały.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.