

ZARZĄDZENIE NR 535/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obniża się o 50% cenę nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Andrzeja Struga 52, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 16 jako działka nr 16 o pow. 0,1105 ha, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-3558, na podstawie decyzji PSOZ/VIII/1540/93 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 10.09.1993 r., ustaloną w wyniku pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 16 października 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Andrzeja Struga 52, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 16 jako działka nr 16 o pow. 0,1105 ha.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-3558, na podstawie decyzji PSOZ/VIII/1540/93 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 10 września 1993 r.

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr XXVII/810/2020 z dnia 3 listopada 2022 r., wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 16 października 2023 r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w wyniku którego jej cena ustalona została na kwotę 1.010.000 zł (słownie złotych: jeden milion dziesięć tysięcy).

W dniu 19 października 2023 r. do Prezydenta Miasta Elbląg wpłynął wniosek nabywców przedmiotowej nieruchomości o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, w związku z objęciem nieruchomości ścisłym nadzorem konserwatorskim oraz wpisem do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Z uwagi na powyższe, obniża się o 50% cenę nieruchomości, ustaloną w wyniku przetargu, do kwoty 505.000 zł (słownie złotych: pięćset pięć tysięcy).