

ZARZĄDZENIE NR 536/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obniża się o 50% ceny nieruchomości lokalowych 1G i 2G, zlokalizowanych w przyziemiu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 89 w Elblągu, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 16 jako działka nr 197 o pow. 0,0223 ha, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3675, na podstawie decyzji PSOZ/VII/552/94 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 18.03.1994 r., ustalone w wyniku pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 30 października 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokali niemieszkalnych 1G i 2G, zlokalizowanych w przyziemiu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 89 w Elblągu, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 16 jako działka nr 197 o pow. 0,0223 ha.

Budynek mieszkalny, w którym zlokalizowane są ww. lokale, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-3675, na podstawie decyzji PSOZ/VII/552/94 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 18.03.1994 r.

Rada Miejska w Elblągu, uchwałami nr:

- XXIX/867/2023 z dnia 9 marca 2023 r., wyraziła zgodę na zbycie pomieszczenia garażowego nr 2G,
- XXX/885/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r., wyraziła zgodę na zbycie pomieszczenia garażowego nr 1G.

W dniu 30 października 2023 r. przeprowadzone zostały pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż obu nieruchomości lokalowych, w wyniku których ich cena ustalona została odpowiednio na kwoty: 26.300 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta) oraz 23.500 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćset).

W dniu 31 października 2023 r. do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu wpłynął wniosek nabywcy przedmiotowych nieruchomości o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, w związku z objęciem nieruchomości ścisłym nadzorem konserwatorskim oraz wpisem do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Z uwagi na powyższe, obniża się o 50% cenę:

- nieruchomości lokalowej 1G, ustaloną w wyniku przetargu, do kwoty 13.150 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt),
- nieruchomości lokalowej 2G, ustaloną w wyniku przetargu, do kwoty 11.750 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt).