

ZARZĄDZENIE NR 537/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie zmian do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Elblągu (Zarządzenie Nr 240/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 czerwca 2023 r. z późniejszymi zmianami) **§ 18 otrzymuje brzmienie:**

„§ 18.

Do zadań Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji należy:

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi miejski zasób nieruchomości.
2. Dysponowanie w imieniu Prezydenta gminnymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi.
3. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne oraz na zadania własne gminy i powiatu.
4. Zbywanie nieruchomości gruntowych i lokalowych.
5. Ustalanie opłat i odszkodowań z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta.
7. Nadzór nad Zarządem Budynków Komunalnych w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
8. Prowadzenie spraw związanych z oszacowaniem i sprzedażą pojazdów o wartości powyżej 1000 złotych usuniętych z dróg w mieście Elblągu w trybie ustawy prawo o ruchu drogowym.
9. Prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
11. Zakładanie osnów szczegółowych.
12. Ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
13. Prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów oraz ustalanie numerów porządkowych nieruchomości.
14. Zatwierdzanie podziałów nieruchomości oraz dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości.
15. Przeprowadzanie scalania lub wymiany gruntów.
16. Prowadzenie spraw dotyczących nadawania i zmian nazewnictwa ulic i placów.
17. Przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości.
18. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.
19. Występowanie do Sądu o wydanie orzeczenia o stwierdzeniu nieważności nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, wbrew przepisom ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

20. Naliczanie opłat adiacenckich spowodowanych budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziałów nieruchomości dokonanych na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.
21. Prowadzenie spraw związanych z wywłaszczaniem nieruchomości i ustalanie odszkodowania z tego tytułu.”.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Zarządzenie aktualizuje postanowienia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu w zakresie zadań Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ORGANIZACJI I KADR


Urszula Świdorska-Bednarczuk