**Zarządzenie Nr 374/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

**w sprawie obsługi inwestorów na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie § 48 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu (Zarządzenie 240/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 czerwca 2023 r.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**Obsługa inwestorów zainteresowanych inwestycjami na terenach inwestycyjnych Gminy Miasto Elbląg obejmuje w szczególności:

1. tworzenie i poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy Miasto Elbląg,

2. pozyskiwanie i indywidualną obsługę inwestorów w branży produkcyjno-usługowej lub deweloperskiej (nie dotyczy inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej).

**§ 2.**Obsługą inwestorów zajmuje się Zespół, w skład którego wchodzą następujące jednostki/ departamenty:

1. Elbląski Park Technologiczny (EPT) jako jednostka wiodąca,

2. Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji (DGNiG),

3. Departament Urbanistyki i Architektury (DUA),

4. Departament Zarząd Dróg (DZD),

5. Departament Ochrony Środowiska (DOŚ),

6. Departament Gospodarki Miasta (DGM),

7. Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (EPWiK).

**§ 3.**1. Wymienione w § 2 jednostki/departamenty wyznaczą swoich przedstawicieli - koordynatorów, odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg procesu obsługi inwestorów.

2. Odpowiedzialnym za proces obsługi inwestorów produkcyjno-usługowych jest Dyrektor EPT, natomiast w zakresie obsługi inwestorów deweloperskich odpowiedzialny jest Dyrektor DGNiG.

3. Pozyskiwaniem inwestorów w branży produkcyjno-usługowej zajmuje się EPT, a w branży deweloperskiej - DGNiG.

**§ 4.**1. Proces obsługi inwestorów obejmuje w szczególności:

1) dokonywanie analizy zasobów Gminy Miasto Elbląg pod kątem ich przeznaczenia pod cele inwestycji prorozwojowych,

2) aktualizację bazy terenów inwestycyjnych przeznaczonych do sprzedaży,

3) bieżącą analizę danych dotyczących wybranych lokalizacji, które będą podstawą tworzenia i poszerzania ofert inwestycyjnych,

4) składanie wniosków do tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletniego programu inwestycyjnego celem zapewnienia wzrostu potencjału gospodarczego miasta,

5) formułowanie wniosków w sprawie zakupów przez Gminę Miasto Elbląg nieruchomości celem ich przygotowania pod inwestycje oraz dalszej odsprzedaży,

6) bieżącą analizę posiadanych terenów pod kątem ich możliwości inwestycyjnych,

7) koordynowanie obsługi przedsiębiorców w zakresie projektów inwestycyjnych w mieście,

8) omawianie bieżących spraw związanych z ofertą inwestycyjną miasta przez przedstawicieli określonych   
w § 2 na cyklicznych spotkaniach pod przewodnictwem Wiceprezydenta odpowiedzialnego za sprzedaż mienia komunalnego. W spotkaniach mogą brać udział przedstawiciele departamentów, jednostek miejskich oraz spółek komunalnych.

2. Do zadań związanych z pozyskiwaniem inwestorów zalicza się między innymi:

1) działania promocyjne (kampanie promocyjne, ogłoszenia w prasie, spoty telewizyjne, itp.),

2) rozmowy bezpośrednie,

3) marketing bezpośredni,

4) udział w targach,

5) udział w konferencjach,

6) udział w misjach gospodarczych,

7) inne działania zawarte w planie pracy EPT oraz DGNiG.

3. Zadaniem powołanych koordynatorów, o których mowa w § 3 ust. 1 jest w szczególności:

1) sprawna obsługa inwestorów,

2) priorytetowe załatwianie spraw przekazywanych przez inwestorów,

3) wspomaganie działalności i ścisła współpraca w zakresie obsługi inwestorów z EPT i DGNiG,

4) koordynowanie przepływu informacji wewnątrz organizacji o dostępnych terenach inwestycyjnych oraz zainteresowanych inwestorach,

5) bieżące informowanie o etapie załatwienia sprawy dotyczącej danego inwestora.

**§ 5.**Zobowiązuje się wszystkich dyrektorów departamentów Urzędu Miejskiego w Elblągu i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do zapewnienia warunków koniecznych dla właściwej obsługi inwestorów poprzez:

1. ścisłą współpracę z EPT i DGNiG w celu realizacji zadań,

2. priorytetowe załatwianie spraw i wniosków inwestorów zakwalifikowanych przez EPT i DGNiG przy zachowaniu należytej staranności i bez zbędnej zwłoki.

**§ 6.**Uchyla się Zarządzenie nr 548/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 grudnia 2021 r. w sprawie obsługi inwestorów w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

**§ 7.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani

**uzasadnienie**

Zmiana Zarządzenia wynika ze zmian organizacyjnych wprowadzonych Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXIX/873/2023 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej Gminy Miasta Elbląg - Elbląskiego Parku Technologicznego.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.