

ZARZĄDZENIE NR 510/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Żytniej w Elblągu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości ze zmianami

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych w Elblągu przy ul. Żytniej, o powierzchni 25,5539 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 187/2 o pow. 1,4841 ha, nr 187/6 o pow. 14,1787 ha, obręb 25, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00038250/5; nr 192/1 o pow. 0,7184 ha, nr 192/3 o pow. 5,6584 ha, nr 195/8 o pow. 0,3307 ha, nr 195/9 o pow. 1,9940 ha, obręb 25, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00046882/3 oraz nr 193 o pow. 1,1896 ha, obręb 25, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00004397/0, dla Zarządu Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o., w wysokości 102 215,60 zł brutto (słownie: sto dwa tysiące dwieście piętnaście złotych 60/100) rocznie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg zamierza przeznaczyć do dzierżawy dla Zarządu Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o. grunty miejskie, położone w Elblągu, przy ul. Żytnej, o powierzchni 25,5539 ha, z przeznaczeniem na tymczasowe składowanie refulatu z prac pogłębiarskich na rzece Elbląg w związku z realizacją budowy nowej drogi wodnej przez Zalew Wiślany i wykorzystaniem pozyskanego materiału pod rozbudowę Portu Elbląg.

Wydzierżawienie przedmiotowych gruntów, z zastosowaniem ustalonej indywidualnej stawki czynszu, miejskiej jednostce organizacyjnej, pozwoli na sprawną realizację aktualnych i planowanych zadań inwestycyjnych, służących poprawie żeglowności rzeki Elbląg i rozwojowi Portu Elbląg przez spółkę.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa