

**UCHWAŁA NR XXXIV/946/2023
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) od gruntów:

<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	1,22 zł od 1m ² powierzchni
<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	6,50 zł od 1 ha powierzchni
<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,54 zł od 1m ² powierzchni
<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	1,21 zł od 1m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

<i>a) mieszkalnych</i>	1,06zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	31,76 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	15,23 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	6,51 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	10,98 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **z wyjątkiem:**

<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	1,20% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i
--	--

	ust. 3 – 7
<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	1,35% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/795/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Dnia 1 sierpnia 2023 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023 poz. 774).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2024 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku.

Na mocy obwieszczenia Ministerstwa Finansów stawki maksymalne zostały podniesione o 15%, natomiast na 2024 r. proponuje się:

- W stosunku do budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę – obniżenie stawki z 2% do stawki 1,2%

- W stosunku do budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków – obniżenie stawki z 2% do stawki 1,35%

- Podwyższenie pozostałych stawek o 14% poza stawkami związanymi z budowlami

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2024 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2023 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2023 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2024 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2024 r.
1.	Od gruntów:			
	<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	1,07 zł	1,22 zł	1,34 zł
	<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,70 zł	6,50 zł	6,66 zł
	<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,47 zł	0,54 zł	0,71 zł
	<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo budowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	1,06 zł	1,21 zł	4,39 zł

2.	Od budynków lub ich części:			
	<i>a) mieszkalnych</i>	0,93 zł	1,06 zł	1,15 zł
	<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	27,86 zł	31,76 zł	33,10 zł
	<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	13,36 zł	15,23 zł	15,50 zł
	<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,71 zł	6,51 zł	6,76 zł
	<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	9,63 zł	10,98 zł	11,17 zł
3.	od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:			
	<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	2%	1,20%	2%
	<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	2%	1,35%	2%