

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

**1) od gruntów:**

<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	<b>1,22 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	<b>6,50 zł</b> od 1 ha powierzchni
<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	<b>0,54 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	<b>1,21 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

<i>a) mieszkalnych</i>	<b>1,06zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	<b>31,76 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	<b>15,23 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	<b>6,51 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	<b>10,98 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **z wyjątkiem:**

<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	<b>1,20%</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i
--	--

	ust. 3 – 7
<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	<b>1,35%</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/795/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2024 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

## Uzasadnienie

Dnia 1 sierpnia 2023 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023 poz. 774).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2024 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku.

Na mocy obwieszczenia Ministerstwa Finansów stawki maksymalne zostały podniesione o 15%, natomiast na 2024 r. proponuje się:

- W stosunku do budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę – obniżenie stawki z 2% do stawki 1,2%

- W stosunku do budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków – obniżenie stawki z 2% do stawki 1,35%

- Podwyższenie pozostałych stawek o 14% poza stawkami związanymi z budowlami

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2024 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2023 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2023 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2024 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2024 r.
<b>1.</b>	<b>Od gruntów:</b>			
	<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	1,07 zł	<b>1,22 zł</b>	1,34 zł
	<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,70 zł	<b>6,50 zł</b>	6,66 zł
	<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,47 zł	<b>0,54 zł</b>	0,71 zł
	<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo budowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	1,06 zł	<b>1,21 zł</b>	4,39 zł

<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>			
	<i>a) mieszkalnych</i>	0,93 zł	<b>1,06 zł</b>	1,15 zł
	<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	27,86 zł	<b>31,76 zł</b>	33,10 zł
	<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	13,36 zł	<b>15,23 zł</b>	15,50 zł
	<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,71 zł	<b>6,51 zł</b>	6,76 zł
	<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	9,63 zł	<b>10,98 zł</b>	11,17 zł
<b>3.</b>	<b>od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:</b>			
	<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	2%	<b>1,20%</b>	2%
	<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	2%	<b>1,35%</b>	2%